

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ ПО
ДНЕВНИЯ РЕД НА
ИЗВЪНРЕДНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„РИЪЛ БУЛЛЕНД” АД,
НАСРОЧЕНО ЗА 20.03.2025 Г.

**ДНЕВЕН РЕД НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
„РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД
20.03.2025 г.**

Точка първа: Представяне, обсъждане и приемане на Мотивиран доклад на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД относно целесъобразността и условията на сделка по чл. 114, ал. 1, т. 1, предложение второ, буква „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

Проект на решение: Общото събрание на акционерите разгледа, обсъди и прие Мотивиран доклад на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД относно целесъобразността и условията на сделка по чл. 114, ал. 1, т. 1, предложение второ, буква „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) относно сделка за покупко-продажба на недвижим имот под формата на нотариален акт, по силата на който членът на Съвета на директорите и заинтересовано лице Пеци Дечев Пецев (купувач) да придобие възмездно от „Риъл Булленд“ АД, с ЕИК 202442058 (продавач) втори етаж от двуетажна жилищна сграда, находяща се в с. Кранево, ул. „Васил Левски“ №7, ет. 2, общ. Балчик, област Добрич.

Точка втора: Овластяване на Съвета на директорите на Дружеството за сключване на сделка чл. 114, ал. 1, т. 1, предложение второ, буква „б“ от ЗППЦК с Пеци Дечев Пецев

Проект на решение: Общото събрание на акционерите на „Риъл Булленд“ АД дава своето одобрение и овластява Съвета на директорите и законния представител на дружеството да сключат договор за покупко-продажба на недвижим имот под формата на нотариален акт, по силата на който членът на Съвета на директорите и заинтересовано лице Пеци Дечев Пецев (купувач) да придобие възмездно от „Риъл Булленд“ АД, с ЕИК 202442058 (продавач) втори етаж от двуетажна жилищна сграда, находяща се в с. Кранево, ул. „Васил Левски“ №7, ет. 2, общ. Балчик, област Добрич. Сделката ще се извърши съгласно условията, посочени Мотивиран доклад на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД относно целесъобразността и условията на сделка по чл. 114, ал. 1, т. 1, предложение второ, буква „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), и при спазване на изискванията на ЗППЦК.

Неразделна част от писмените материали са следните документи:

1. Покана за свикване на ОСА;
2. Решение на Съвета на директорите за свикване на ОСА;
3. Пълномощно за гласуване на ОСА;
4. Мотивиран доклад на Съвета на директорите на „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД за целесъобразността и условията на сделка по чл. 114, ал. 1;
5. Доклад за определяне на пазарна стойност от 02.01.2025 г., номер на оценка IND2401247, изготвен от „Консултантска къща Амрита“, инж. Виолета Андреева;
6. Финансови отчети, въз основа на които са изчислявани праговете по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, и с които можете да се запознаете на посочените по-долу линкове:

6.1. Одитиран ГФО към 31.12.2023 г. (оповестен на 20.03.2024 г.)

Инфосток (<https://www.infostock.bg/infostock/control/home>):

<https://www.infostock.bg/download/RBL/140280/bg/5299003CB8BB7MD5Y566-20231231-BG-SEP.xhtml>

Или от официалния сайт на дружеството - <https://realbulland.eu/>

<https://realbulland.eu/sites/default/files/5299003CB8BB7MD5Y566-20231231-BG-SEP.pdf>

6.2 Тримесечен отчет към 31.12.2024 г. (оповестен на 30.01.2025)

Инфосток (<https://www.infostock.bg/infostock/control/home>):

<https://www.infostock.bg/download/RBL/141356/bg/MSFO Real%20Bulland 31 12 2024 %2030.01.2025 NEW.docx>

Или от официалния сайт на дружеството - <https://realbulland.eu/>

<https://realbulland.eu/sites/default/files/MSFO Real%20Bulland 31 12 2024 %2030.01.2025 NEW.docx>