

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД” АД
ЗА ПЕРИОДА 01.10.2015 Г. - 31.12.2015 Г.

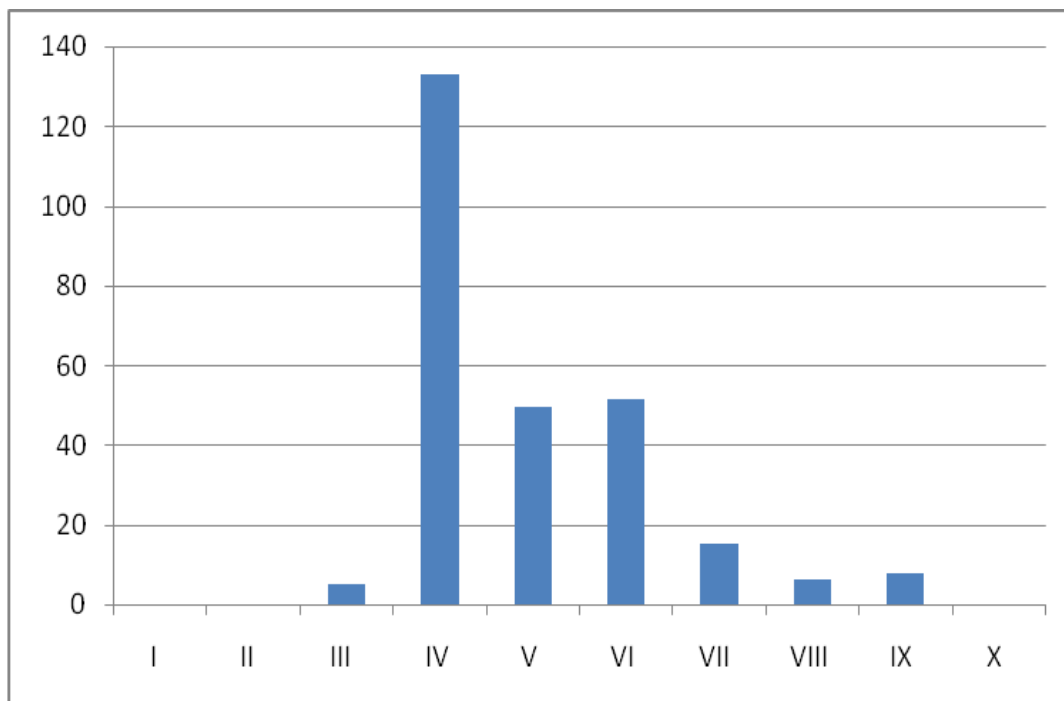
1. Инвестиционна дейност през четвъртото тримесечие на 2015 г. Покупки и продажби на земеделски земи.

През четвъртото тримесечие на 2015 г. дружеството не е купувало и не е продавало недвижими имоти.

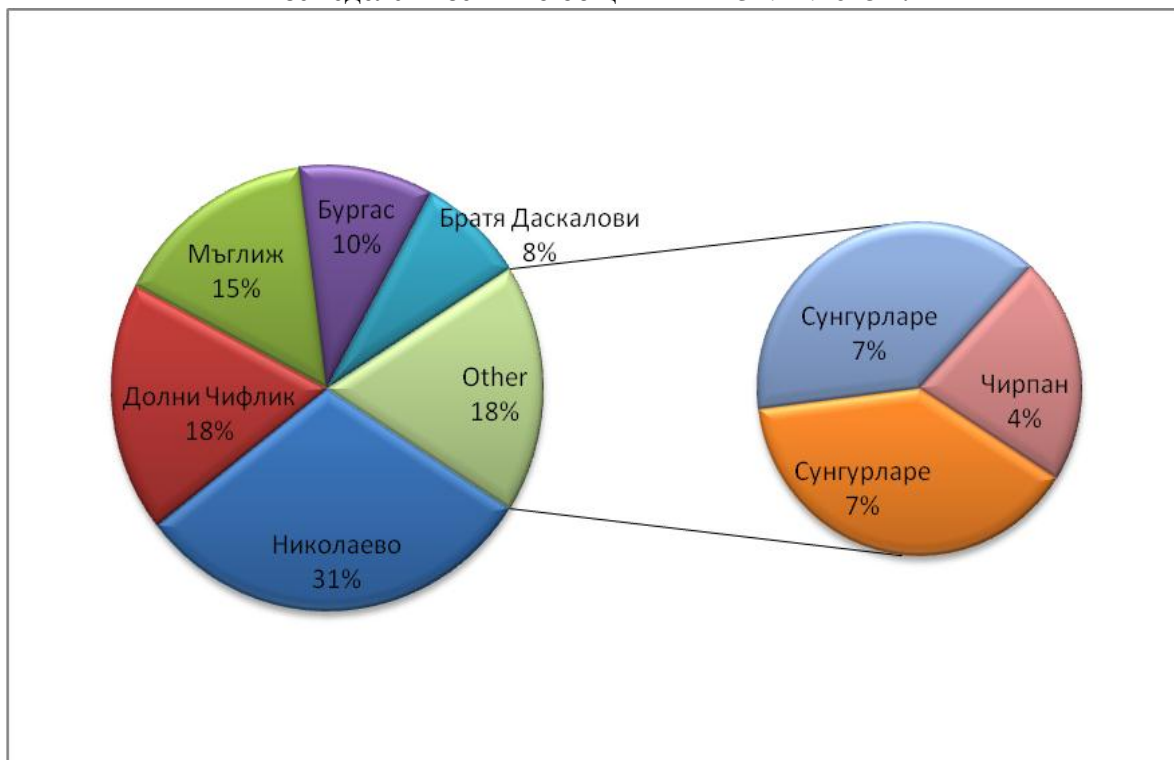
Общата балансова стойност на притежаваните към 31.12.2015 г. **268 дка** недвижими имоти - земеделски земи, е в размер на **167 467 лв.** и те имат следните характеристики:

Средна площ на имот	4.780	дка
Усреднена категория на земите	4.97	(1-10) к
Средна цена на покупка	482	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	521	лв/дка
Средна балансова стойност (след преоценка)	625	лв/дка

Разпределение на секюритизираните от „Риъл Булленд” АД
земеделски земи по категории към 31.12.2015 г.



**Разпределение на секюритизирани от „Риъл Буллленд” АД
земеделски земи по общини към 31.12.2015 г.**



2. Финансови резултати от дейността към 31.12.2015 година

Основната част от приходите на дружеството от 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. са приходите от аренда и наем на земеделски земи в размер на 4 316 лева и приходите от лихви по депозити в размер на 3 498 лева. Приходите от преоценка на инвестиционните имоти (положителната преоценка) към края на 2015 год. са в размер на 8 685 лева.

Общият размер на приходите на дружеството към 31.12.2015 г. е 17 262 лева.

Общият размер на разходите на дружеството към 31.12.2015 г. е 55 755 лева.

Разходите за персонала са в размер на 35 592 лева, останалата част от разходите са главно такси за БФБ, КФН, Централен депозитар. Разходите по увеличението на капитала на дружеството са в размер на 4 343 лв. Разходите от преоценка на инвестиционните имоти (отрицателната преоценка) към края на 2015 год. са в размер на 1 970 лева.

Финансовият резултат към 31.12.2015 г. е загуба в размер на 38 493 лв.

Общият размер на активите на дружеството към **31.12.2015 г.** е 2 429 470 лв., от които 167 467 лв. е стойността на инвестиционните имоти – земеделски земи, притежавани от дружеството, а 2 253 110 лв. са паричните средства.

Собственият капитал на дружеството към **31.12.2015 г.** е в размер на 2 427 412 лв., от които основният капитал възлиза на 2 500 000 лв, финансовият резултат от текущия период е загуба в размер на 38 493 лв, а непокритата загуба от минали години е 34 059 лв.

3.Важни събития, настъпили след изготвяне на доклада за дейността към 31.12.2015г.

След изготвяне на доклада за дейността към 31.12.2015 г. не са настъпили важни събития.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

През четвъртото тримесечие на годината не са сключвани сделки със свързани лица.

5. Информация за използване на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Към датата на настоящия отчет средствата от новата емисия ценни книжа са вложени на депозит и не са използвани за инвестиции, поради липса на обекти, отговарящи на изискванията на дружеството за цена и доходност.

6. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения.

При реализацията на инвестиционните си намерения, дружеството ще се придържа към бизнес плана описан в потвърдения проспект за увеличение на капитала. Предвид ниските нива на лихвите по депозитите, дружеството проучва други възможности, съобразени с описаните в проспекта за инвестиране на свободните парични средства.

7. Информация за размера на възнагражденията, изплатени от емитента на членовете на Съвета на директорите.

	За тримесечието	Към 31.12.2015 г.
Таня Анастасова	3 900 лв.	15 600 лв.
Пеци Пецев	1 140 лв.	4 440 лв.
Константин Калъчев	1 140 лв.	4 440 лв.

8. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента към 31.12.2015 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Таня Анастасова	0	0 %
Пеци Пецев	0	0 %
Константин Калъчев	0	0 %

9. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на „Риъл Булленд“ АД е Мария Кирилова Николова. Адрес за кореспонденция: гр. София 1463, ул. „Георг Вашингтон“ № 29 А, тел.: 02/421 9517, 02/421 9518, e-mail: office@realbulland.eu.

10. Промени в цената на акциите на дружеството

През отчетния период са сключени две сделки с акции на „Риъл Булленд” АД на цена 0,98 лв. и една сделка на цена от 0,981 лв.

11. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е приета след учредяването на дружеството от Съвета на директорите и е прилагана последователно и точно през четвъртото тримесечие на 2015 г.

26.01.2015 г.

Изпълнителен директор:

Таня Анастасова