

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД” АД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 Г. - 31.03.2014 Г.

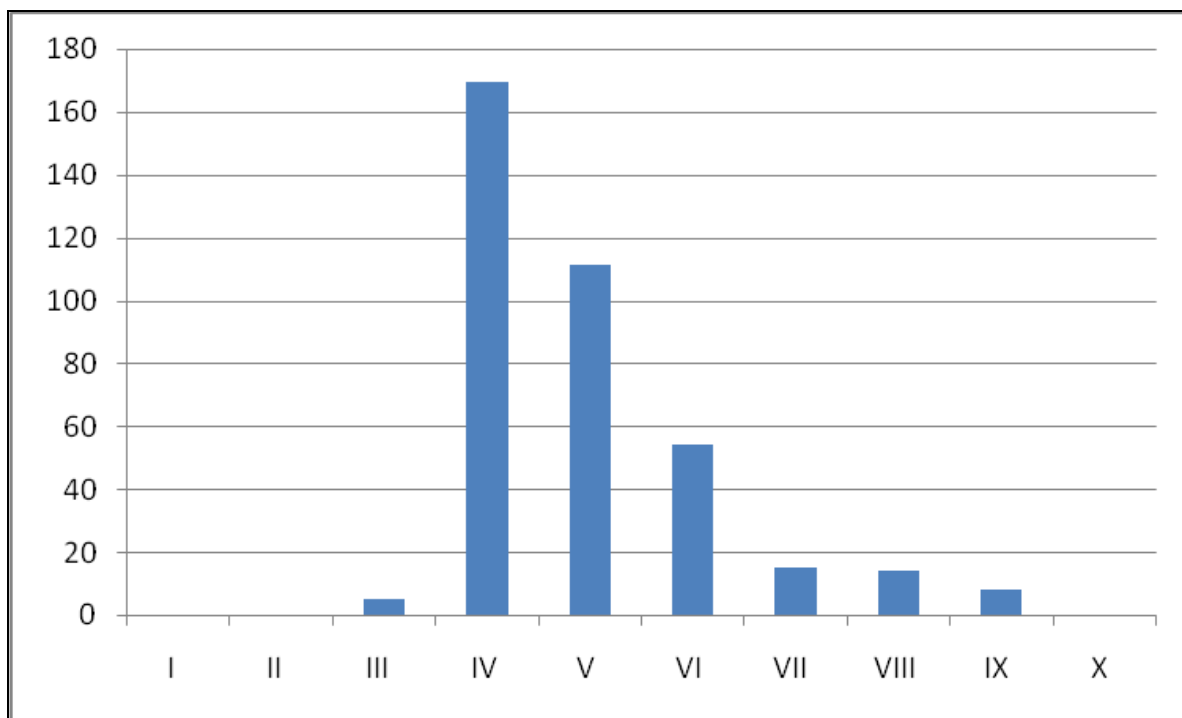
1. Инвестиционна дейност през първото тримесечие на 2014 г. Покупки и продажби на земеделски земи.

През първото тримесечие на 2014г. дружеството не е купувало или продавало земеделски земи.

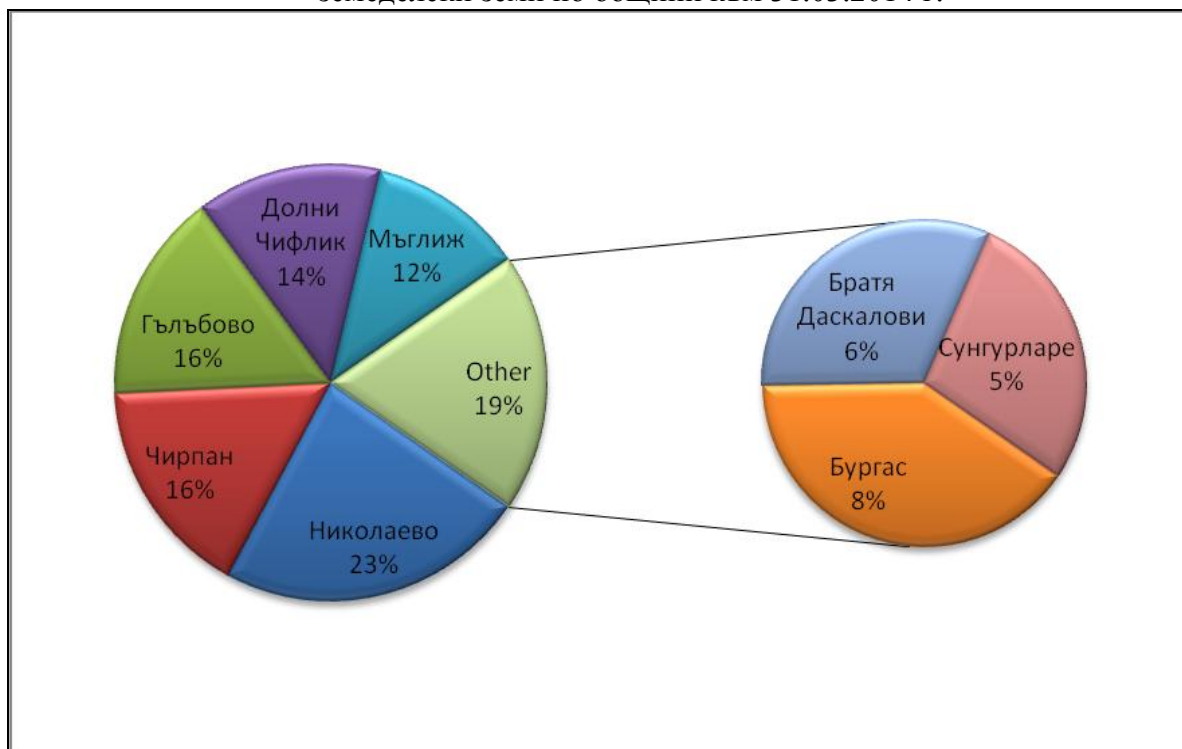
Общата балансова стойност на притежаваните към 31.03.2014 г. **377 дка** земеделски земи, е в размер на **209 305 лв.** и те имат следните характеристики:

Средна площ на имот	5.620	дка
Усреднена категория на земите	4.95	(1-10) к
Средна цена на покупка	502	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	542	лв/дка
Средна балансова стойност (след преоценка)	555	лв/дка

Разпределение на секюритизирани от „Риъл Булленд” АД
земеделски земи по категории към 31.03.2014 г.



Разпределение на секюритизирани от „Риъл Буллленд” АД
зеделски земи по общини към 31.03.2014 г.



2. Финансови резултати от дейността към 31.03.2014 година

Основната част от приходите на дружеството към 31.03.2014 г. са от лихвите по депозити – 3 084 лева, а приходите от аренда и наем на земеделски земи са 631 лева.

Общият размер на приходите на дружеството към 31.03.2014 г. е 3 715 лева.

Общият размер на разходите на дружеството към 31.03.2014 г. е 9 700 лева.

Разходите за персонала са в размер на 5 959 лева, останалата част от разходите са главно такси за БФБ, КФН и Централен депозитар.

Финансовият резултат към 31.03.2014 г. е загуба в размер на 5 985 лева.

Общият размер на активите на дружеството към **31.03.2014 г.** е 478 444 лв., от които 209 305 лв. е стойността на инвестиционните имоти – земеделски земи, притежавани от дружеството, а 244 411 лв. са паричните средства.

Собственият капитал на дружеството към **31.03.2014 г.** е в размер на 475 414 лв., от които основният капитал възлиза на 500 000 лв., а финансовият резултат от текущия период е загуба в размер на 5 985 лева, а непокритата загуба от минали години е 18 601 лева.

3. Важни събития, настъпили след изготвяне на доклада за дейността към 31.03.2014г.

След изготвяне на доклада за дейността към 31.03.2014 г. не са настъпили важни събития.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

През първото тримесечие на годината няма сделки със свързани лица.

5. Информация за размера на възнагражденията, изплатени от емитента на членовете на Съвета на директорите.

	За тримесечието	Към 31.03.2014 г.
Валентин Карабашев	2 000 лв.	2 000 лв.
Венелин Любенов	1 000 лв.	1 000 лв.
Таня Анастасова	1 000 лв.	1 000 лв.

6. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента към 31.03.2014 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Валентин Карабашев	32 600	6,52 %
Венелин Любенов	0	0 %
Таня Анастасова	0	0 %

7. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на „Риъл Булленд” АД е Мария Кирилова Николова. Адрес за кореспонденция: гр. София 1463, бул. „Витоша” № 56, ап. 3, тел.факс: 02/980 14 26, e-mail: contact@bulland.org.

8. Промени в цената на акциите на дружеството

За отчетния период не са сключвани сделки с акции на „Риъл Булленд” АД.

9. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е приета след учредяването на дружеството от Съвета на директорите и е прилагана последователно и точно през първото тримесечие на 2014 г.

28.04.2014 г.

Изпълнителен директор:

Валентин Карабашев