

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД” АД
ЗА ПЕРИОДА 01.10.2013 Г. - 31.12.2013 Г.

1. Инвестиционна дейност през четвъртото тримесечие на 2013 г. Покупки и продажби на земеделски земи.

През четвъртото тримесечие на 2013 година дружеството е закупило 30 дка земеделски земи, а е продало 16 дка земеделски земи. Средната покупна цена за този период е 669 лв/дка (с включени разходи по сделките 711 лв/дка).

Общо за периода февруари-декември 2013 година са закупени 432 дка, а са продадени 56 дка. Средната покупна цена е 527 лв/дка (с включени разходи по сделките 568 лв/дка).

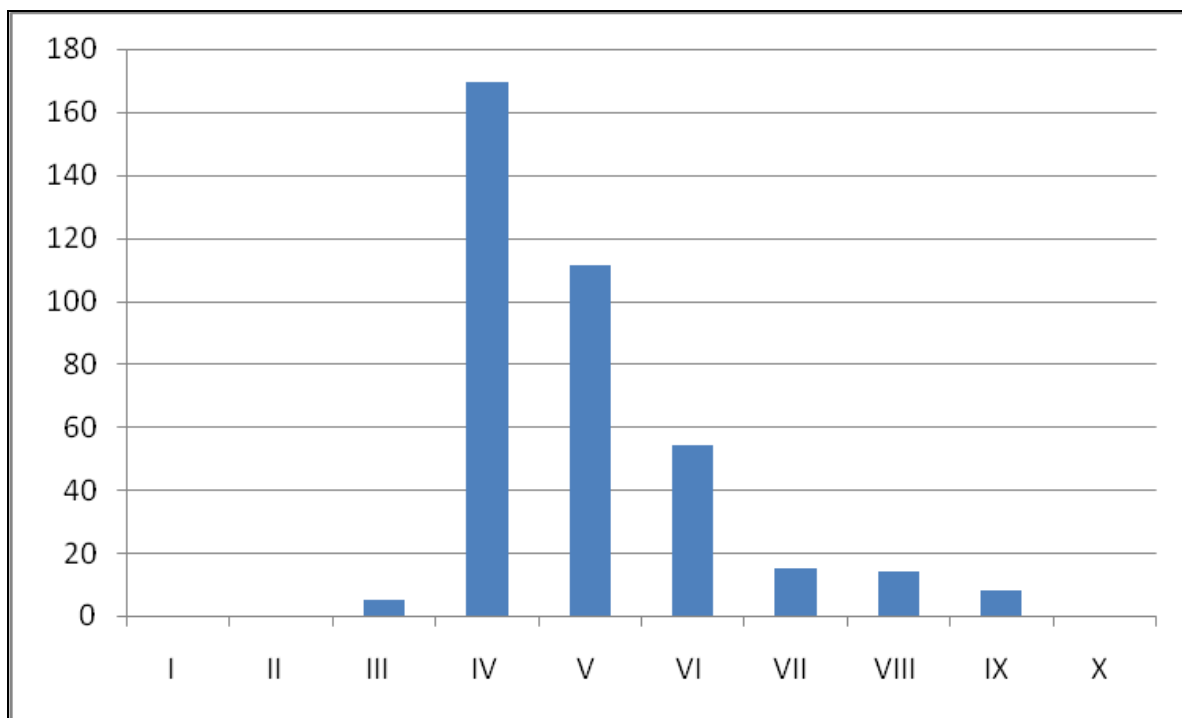
Средната продажна цена е 825 лв. за декар. Реализирана печалба, изчислена като разлика между продажна цена и брутна цена на придобиване, е в размер на 82 лв на декар.

Период	Покупки, дка	Покупна цена, лв/дка	Продажби, дка	Продажна цена, лв/дка	Притежани в края на периода дка
14.02-31.03.2013	21	450	0	-	21
01.04-30.06.2013	281	576	39	800	263
01.07-30.09.2013	99	523	0	-	362
01.10-31.12.2013	30	669	16	887	377

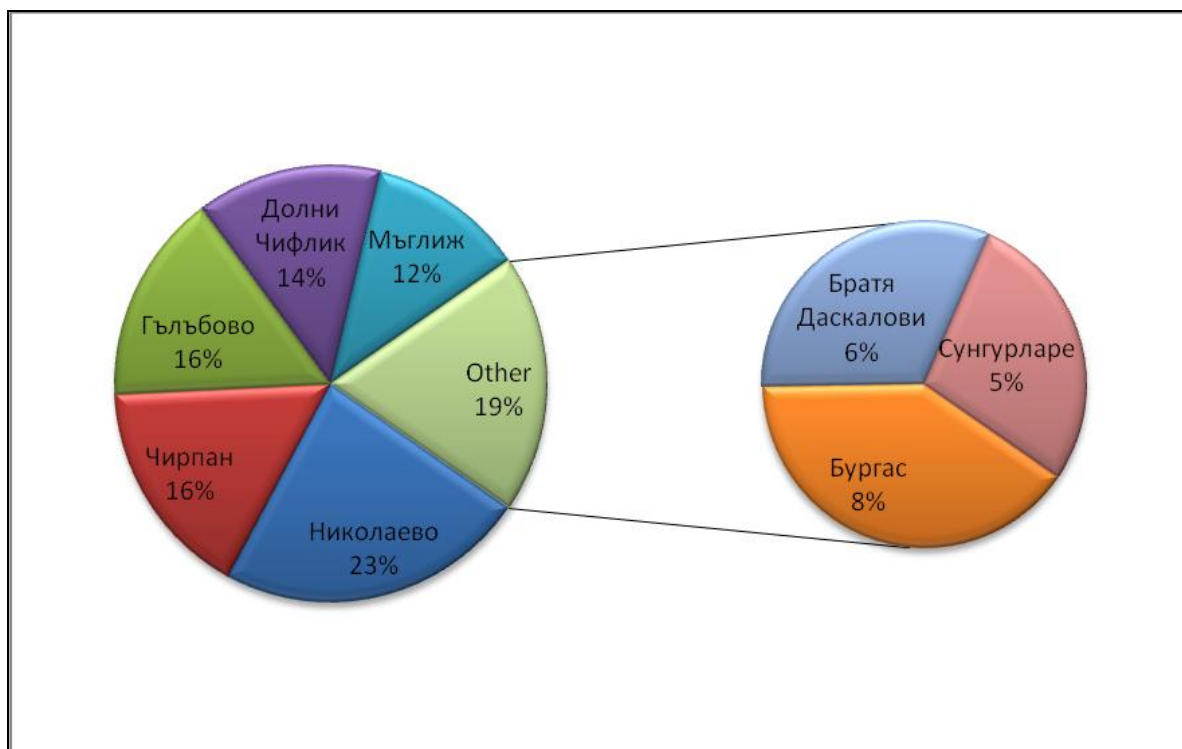
Общата балансова стойност на притежаваните към 31.12.2013 г. **377 дка** земеделски земи, е в размер на **209 305 лв.** и те имат следните характеристики:

Средна площ на имот	5.620	дка
Усреднена категория на земите	4.95	(1-10) к
Средна цена на покупка	502	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	542	лв/дка
Средна балансова стойност (след преоценка)	555	лв/дка

Разпределение на секюритизирани от „Риъл Булленд“ АД
земеделски земи по категории към 31.12.2013 г.



Разпределение на секюритизирани от „Риъл Булленд“ АД
земеделски земи по общини към 31.12.2013 г.



2. Финансови резултати от дейността към 31.12.2013 година

Основната част от приходите на дружеството към 31.12.2013 г. са от лихвите по депозити – 9 714 лева. Приходите от продажби на инвестиционни имоти – земеделски земи са в размер на 4 555 лева, а приходите от аренда и наем на земеделски земи са 2 092 лева, приходите от положителната преоценка на инвестиционните имоти в края на годината са в размер на 5 110 лева.

Общият размер на приходите на дружеството към 31.12.2013 г. е 21 721 лева.

Общият размер на разходите на дружеството към 31.12.2013 г. е 40 328 лева.

Най-значителни са разходите за персонала в размер на 28 927 лева, останалата част от разходите са свързани главно с учредяването на дружеството и реализацията на първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на дружеството.

Финансовият резултат към 31.12.2013 г. е загуба в размер на 18 607 лева.

Общият размер на активите на дружеството към **31.12.2013 г.** е 485 492 лв., от които 209 305 лв. е стойността на инвестиционните имоти – земеделски земи, притежавани от дружеството, а 264 544 лв. са паричните средства.

Собственият капитал на дружеството към **31.12.2013 г.** е в размер на 481 399 лв., от които основният капитал възлиза на 500 000 лв., а финансовият резултат от текущия период е загуба в размер на 18 607 лева.

3. Важни събития, настъпили след изготвяне на доклада за дейността към 31.12.2013г.

След изготвяне на доклада за дейността към 31.12.2013 г. не са настъпили важни събития.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

През четвъртото тримесечие на годината няма сделки със свързани лица.

5. Информация за използване на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Средствата от новата емисия ценни книжа (реализирана през юли 2013) са вложени на депозит и не са използвани за инвестиции през отчетния период, тъй като все още не са инвестирани всички средства от учредителния капитал на дружеството.

6. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения.

Реализацията на инвестиционните намерения на дружеството е затруднена от малкия размер на набрания чрез първично публично предлагане на акции капитал, поради което дружеството проучва възможностите за реализация на ново увеличение на капитала през следващите няколко месеца.

7. Информация за размера на възнагражденията, изплатени от емитента на членовете на Съвета на директорите.

	За тримесечието	Към 31.12.2013 г.
Валентин Карабашев	3 000 лв.	10 550 лв.
Венелин Любенов	1 500 лв.	5 275 лв.
Таня Анастасова	1 500 лв.	5 275 лв.

9. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента към 31.12.2012 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Валентин Карабашев	32 600	6,52 %
Венелин Любенов	0	0 %
Таня Анастасова	0	0 %

10. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на „Риъл Буленд“ АД е Мария Кирилова Николова. Адрес за кореспонденция: гр. София 1463, бул. „Витоша“ № 56, ап. 3, тел.факс: 02/980 14 26, e-mail: contact@bulland.org.

11. Промени в цената на акциите на дружеството

За отчетния период са сключени три сделки с акции на „Риъл Буленд“ АД, при цена 1 лев за акция.

12. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е приета след учредяването на дружеството от Съвета на директорите и е прилагана последователно и точно през четвъртото тримесечие на 2013 г.

27.01.2014 г. Изпълнителен директор: Валентин Карабашев