

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД” АД
ЗА ПЕРИОДА 01.07.2013 Г. - 30.09.2013 Г.

1. Инвестиционна дейност през третото тримесечие на 2013 г. Покупки и продажби на земеделски земи.

През третото тримесечие на 2013 година дружеството е закупило 99 дка земеделски земи. През третото тримесечие на 2013 година дружеството не е продавало земеделски земи.

Общо за февруари- септември 2013 година са закупени 402 дка, а са продадени 39 дка.

Средната покупна цена за този период е 517 лв/дка (с включени разходи по сделките 556 лв/дка).

Средната продажна цена е 800 лв. за декар. Реализирана печалба, изчислена като разлика между продажна цена и брутна цена на придобиване, е в размер на 60 лв на декар.

Период	Покупки, дка	Покупна цена, лв/дка	Продажби, дка	Продажна цена, лв/дка	Притежани в края на периода дка	Балансова стойност, лв/дка
14.02-31.03.2013	21	450	0	-	21	450
01.04-30.06.2013	281	576	39	800	263	542
01.07-30.09.2013	99	523	0	-	362	536

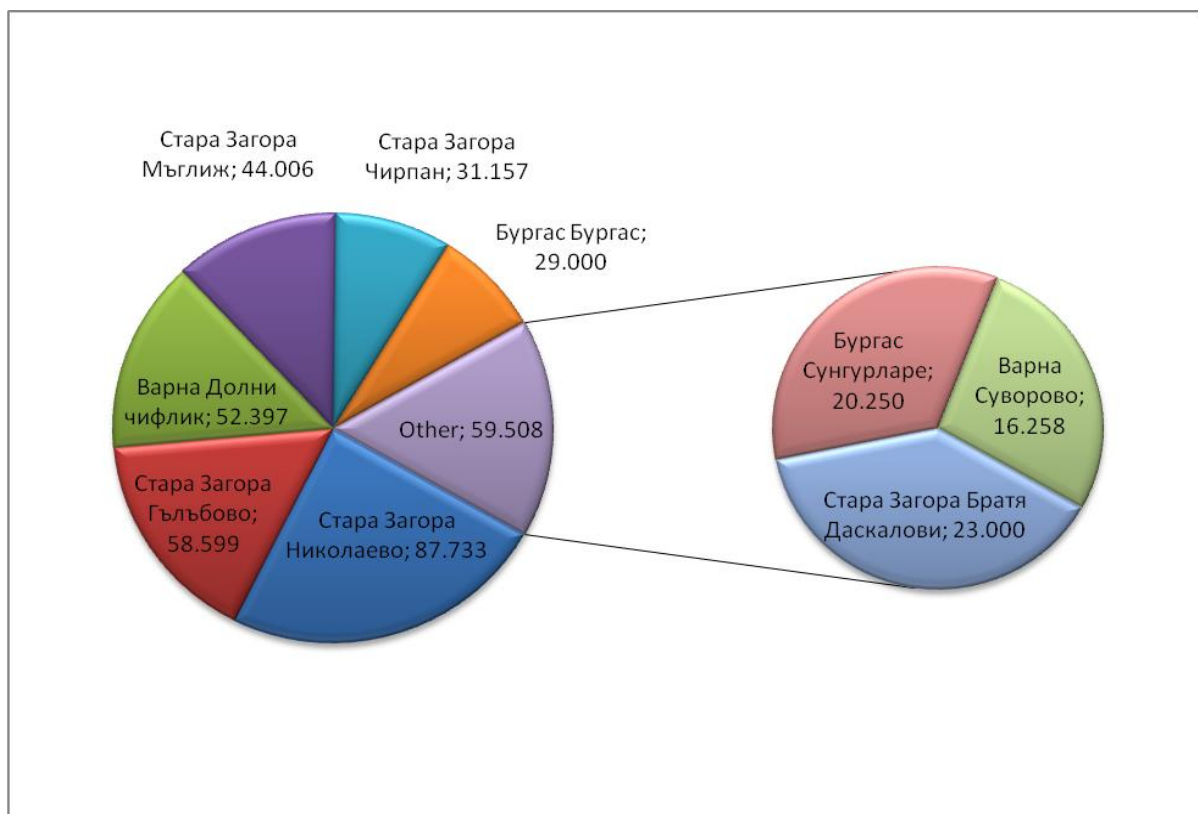
Общата балансова стойност на притежаваните към 30.09.2013 г. **362 дка** земеделски земи, е в размер на **194 425 лв.** и те имат следните характеристики:

Средна площ на имот	5.250	дка
Усреднена категория на земите	4.86	(1-10) к
Средна цена на покупка	497	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	536	лв/дка

Разпределение на секюритизираните от „Риъл Булленд” АД
зеделски земи по категории към 30.09.2013 г.



Разпределение на секюритизираните от „Риъл Булленд” АД
зеделски земи по общини към 30.09.2013 г.



2. Финансови резултати от дейността към 30.09.2013 година

Основната част от приходите на дружеството към 30.9.2013 г. са от лихвите по депозити – 6 677 лева. Приходите от продажби на инвестиционни имоти – земеделски земи са в размер на 2 371 лева, а приходите от аренда и наем на земеделски земи са 664 лева.

Общият размер на приходите на дружеството към 30.09.2013г. е 9 962 лева.

Общият размер на разходите на дружеството към 30.09.2013 г. е 31 060 лева.

Най-значителни са разходите за персонала в размер на 20 595 лева, останалата част от разходите са свързани главно с учредяването на дружеството и реализацията на първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на дружеството.

Финансовият резултат към 30.09.2013 г. е загуба в размер на 21 098 лева.

Общият размер на активите на дружеството към 30.09.2013 г. е 481 841 лв., от които 194 425 лв. е стойността на инвестиционните имоти – земеделски земи, притежавани от дружеството, а 266 194 лв. са паричните средства.

Собственият капитал на дружеството към 30.09.2013 г. е в размер на 478 902 лв., от които основният капитал възлиза на 500 000 лв., а финансовият резултат от текущия период е загуба в размер на 21 098 лева.

3. Важни събития, настъпили след изготвяне на доклада за дейността към 30.09.2013г.

След изготвяне на доклада за дейността към 30.09.2013 г. не са настъпили важни събития.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

През третото тримесечие на годината няма сделки със свързани лица.

5. Информация за използване на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Средствата от новата емисия ценни книжа са вложени на депозит и не са използвани за инвестиции през отчетния период, тъй като все още не са инвестирани всички средства от учредителния капитал на дружеството.

6. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения.

Реализацията на инвестиционните намерения на дружеството е затруднена от малкия размер на набрания чрез първично публично предлагане на акции капитал, поради което дружеството проучва възможностите за реализация на ново увеличение на капитала през следващите няколко месеца.

7. Информация за размера на възнагражденията, изплатени от емитента на членовете на Съвета на директорите.

	За тримесечието	Към 30.09.2013 г.
Валентин Карабашев	3 000 лв.	7 550 лв.
Венелин Любенов	1 500 лв.	3 775 лв.
Таня Анастасова	1 500 лв.	3 775 лв.

9. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента към 30.09.2012 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Валентин Карабашев	32 500	6,5 %
Венелин Любенов	0	0 %
Таня Анастасова	0	0 %

10. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Дружеството е вписано в регистъра по чл. 30 на Комисията за финансов надзор като публично на 15 август 2013 г. Съгласно изискванията на чл. 116 г., ал. 1, „Риъл Булленд” АД ще назначи директор за връзки с инвеститорите в срок от три месеца от придобиване на публичния статут.

11. Промени в цената на акциите на дружеството

„Риъл Булленд” АД е качен за търговия на сегмент акции Standart на БФБ – София АД на 5 септември 2013 г. и до края на отчетния период е сключена една сделка, при цена 1 лев за акция.

12. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е приета след учредяването на дружеството от Съвета на директорите и е прилагана последователно и точно през третото тримесечие на 2013 г.

23.10.2013 г.

Изпълнителен директор :

Валентин Карабашев