П Р О Т О К О Л
ОТ ПЪРВО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ОТ ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ С ISIN КОД BG2100055248 НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД

I. Конституиране на Общо събрание на облигационерите	
1.1.Дата, час и място на провеждане:	6 януари 2025 година, 10.00 часа
	гр. София, р-н „Триадица“, ул. „Алабин“, №36, ет. 4
	След извършване на регистрация на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100055248, съгласно книга на облигационерите от „Централен депозитар“ АД към 01.01.2024 г. (5 дни преди датата на събранието), Общото събрание се откри в 10.00 ч. от г-н Валентин Стоилов – изпълнителен член на Съвета на Директорите на „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД.
1.2. Констатации относно редовността на провеждане на Общото събрание:	Общото събрание на облигационерите е надлежно оповестено с покана за свикване на ОСО в ТРРЮЛНЦ по партидата на „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД, с акт за вписване 20241217091141.
1.3. Кворум:	Общия брой облигации с право на глас в общото събрание е 2 000 броя. След проверка на извършената регистрация за участие в Общото събрание се установи, че на Общото събрание са представени 2000 броя облигации, представляващи 100% от общия брой облигации с право на глас и 100% от общия брой облигации от емисията с ISIN код BG2100055248. С оглед на горното Общото събрание може да бъде законно проведено и да взема валидни решения по предварително обявения в поканата дневен ред.
1.4. Присъстващи лица необлигационери:	Валентин Стоилов – Изпълнителен директор; Теодор Младенов Тодоров – юрист.
1.5. Избор на председател, секретар и преброител:	**Общото събрание единодушно избра:** **За председател:** Валентин Стоилов **За секретар-преброител:**Теодор Тодоров
1.6. Постъпили пълномощни	**Няма постъпили пълномощни.**
1.7. Присъстващи членове на Съвета на директорите:	Председателят на ОСО уведоми облигационерите, че на заседанието присъстват следните членове на Съвета на директорите на емитента:

	• Валентин Стоилов – Изпълнителен директор.
1.8. Обявен в поканата за свикване на Общото събрание дневен ред:	**1. Избор на представител на облигационерите.** **Проект на решение:** Общото събрание на облигационерите избира за представител на облигационерите Теодор Тодоров - юрист, с което същият се счита за упълномощен да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия. **2. Разни**.
1.9. Предложения за включване на други въпроси в дневния ред:	Няма
1.10. Възражения относно редовността на провеждане на Общото събрание:	Няма направени възражения
1.11. Процедурни предложения	

II. Разисквания и решения по включените в дневния ред въпроси:

2.1. По точка първа от дневния ред:

Председателят направи няколко кратки встъпителни думи и изрази благодарност към присъстващите облигационери. След това отбеляза, че видно от книгата на облигационерите, предоставена от „Централен депозитар" АД всички инвеститори в емисията облигации са професионалисти. Председателят направи обзор на правата и задълженията на облигационерите, правата и задълженията на представителя на облигационерите, както и правата и задълженията на емитента, съгласно условията по емисията.

След кратката беседа:

Председателят изчете предложената точка първа и проекта на решение:

1. **Точка първа:** Избор на представител на облигационерите.
   Проект на решение: Общото събрание на облигационерите избира за представител на облигационерите Теодор Тодоров - юрист, с което същият се счита за упълномощен да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

Представителят на „Опортюнити България Инвестмънт" АД на ОСО предложи на облигационерите друг проект на решение по т.1. от дневния ред, а именно:

1. **Точка първа:** Избор на представител на облигационерите.
   Проект на решение: Общото събрание на облигационерите избира за представител на облигационерите Милена Александрова, с което същата се счита за упълномощена да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

След проведена нова дискусия, Председателят на ОСО заяви пред присъстващите облигационери, че тъй като е наличен кворум, а именно 100% от общия брой облигации са представени на настоящото ОСО, няма пречка предложението да бъде допуснато за гласуване, но първо облигационерите следва да гласуват за допускане на предложението за решение.

Председателят предложи на присъстващите облигационери да гласуват и да допуснат за разглеждане в дневния ред на днешното заседание предложеното от облигационера „Опортюнити България Инвестмънт" АД, а именно:

1. **Точка първа:** Избор на представител на облигационерите.
   Проект на решение: Общото събрание на облигационерите избира за представител на облигационерите Милена Александрова, с което същата се счита за упълномощена да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

Предложението беше подложено на гласуване.

Гласуване по точката от дневния ред:

Начин на гласуване	Брой действително подадени гласове	Дял от общия брой облигации от емисията	Дял от представените облигации
„ЗА"	2000	100,00%	100%
„ПРОТИВ"			
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"			

РЕШИ:

Общото събрание на облигационерите реши да допусне за разглеждане в дневния ред на днешното заседание предложеното от облигационера „Опортюнити България Инвестмънт" АД, а именно:

1. **Точка първа:** Избор на представител на облигационерите.
   Проект на решение: Общото събрание на облигационерите избира за представител на облигационерите Милена Александрова, с което същата се счита за упълномощена да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

Предвид решението на ОСО, председателят на ОСО предложи да се гласуват двете предложения за решения последователно, с оглед необходимостта от преценка на облигационерите по всяка от кандидатурите.

Председателят предложи първо да се разгледа предложението на емитента и изчете отново предложението за решение на емитента, съгласно Поканата за свикване на ОСО:

1. **Точка първа:** Избор на представител на облигационерите.
   Проект на решение: Общото събрание на облигационерите избира за представител на облигационерите Теодор Тодоров - юрист, с което същият се счита за упълномощен да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

Председателят предложи на Общото събрание на облигационерите да гласуват по т.1 от дневния ред, съгласно предложението за решение на Емитента.

Предложението беше подложено на гласуване.

Гласуване по точката от дневния ред:

Начин на гласуване	Брой действително подадени гласове	Дял от общия брой облигации от емисията	Дял от представените облигации
„ЗА“			
„ПРОТИВ“	2000	100,00%	100%
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“			

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на облигационерите

РЕШИ:

Общото събрание на облигационерите НЕ избира за представител на облигационерите Теодор Тодоров - юрист, с което същият се счита за упълномощен да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

Председателят на ОСО предложи на ОСО да гласува и втората кандидатура за представител на облигационерите, съгласно предложението на емитента „Опортюнити България Инвестмънт“ АД. Председателят припомни, че същата е допусната с решението на ОСО за допускане на нов проект на решение по т.1.

Председателят изчете още веднъж предложеното от облигационера „Опортюнити България Инвестмънт“ АД, а именно:

1. **Точка първа:** Избор на представител на облигационерите.
   Проект на решение: Общото събрание на облигационерите избира за представител на облигационерите Милена Александрова, с което същата се счита за упълномощена да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

Председателят предложи на Общото събрание на облигационерите да преминат към гласуване по т.1 от дневния ред, съгласно предложението за решение на облигационера „Опортюнити България Инвестмънт“ АД.

Предложението беше подложено на гласуване.

Гласуване по точката от дневния ред:

Начин на гласуване	Брой действително подадени гласове	Дял от общия брой облигации от емисията	Дял от представените облигации
„ЗА“	2000	100,00%	100%
„ПРОТИВ“			
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“			

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на облигационерите

РЕШИ:

Общото събрание на облигационерите прие предложението на облигационера „Опортюнити България Инвестмънт“ АД, както следва:

Общото събрание на облигационерите избира за представител на облигационерите Милена Александрова, с което същата се счита за упълномощена да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

III. По точка втора „Разни“ от дневния ред:

Присъстващите облигационери не поставиха други въпроси за гласуване.

IV. Други въпроси:

Председателят на ОСО покани присъстващите облигационери да отправят въпроси към членовете на Съвета на директорите извън предварително одобрения дневен ред.

Не постъпиха въпроси.

V. Закриване на Общото събрание на облигационерите

Поради изчерпване на дневния ред Общото събрание на облигационерите се закри в 11.45 часа на 06.01.2025 г.

VI. Приложения към протокола

1. Книга на облигационерите от „Централен Депозитар" АД
2. Списък на присъстващите на Общото събрание облигационери

Председател:..... / Валентин Стоилов /

Секретар-преброител: ..... / Теодор Тодоров /