

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 31.12.2015**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Бележка №</b>	<b>Текуща година 31/12/2015</b>	<b>Предходна година 31/12/2014</b>
<b>Нефинансови разходи</b>		<b>(52 243)</b>	<b>(53 577)</b>
Разходи за материали и външни услуги	<b>11</b>	(15 226)	(19 361)
Разходи за персонала	<b>12</b>	(35 592)	(33 742)
Разходи за амортизации	<b>5</b>	(1 425)	( 118)
Други разходи	<b>13</b>	-	( 356)
<b>Нетен резултат от обичайната дейност</b>		<b>(52 243)</b>	<b>(53 577)</b>
<b>Финансови приходи</b>	<b>15</b>	<b>17 262</b>	<b>40 977</b>
Приходи от лихви - депозити		3 498	7 687
Приходи от лихви по разплащателни сметки		13	11
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи		-	9 625
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		4 316	3 247
Приходи от наеми - неземеделски земи		750	-
Приходи от преоценки на инвестиционни имоти - земеделски земи		8 685	19 923
Други финансови приходи		-	484
<b>Финансови разходи</b>	<b>14</b>	<b>(3 512)</b>	<b>(2 858)</b>
Други финансови разходи		(1 542)	(2 858)
Разходи от преоценки на инвестиционни имоти - земеделски земи		(1 970)	( 106)
Нетен резултат от финансова дейност		13 750	38 119
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>(38 493)</b>	<b>(15 458)</b>
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		<b>(38 493)</b>	<b>(15 458)</b>
Печалби от преоценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА		-	-
<b>Сума на всеобхватния доход за периода</b>		<b>(38 493)</b>	<b>(15 458)</b>

Дата: 26.01.2016 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:  
Таня Анастасова



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 31.12.2015**

<b>Активи</b>	<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Бележка №</b>	<b>Текуща година 31/12/2015</b>	<b>Предходна година 31/12/2014</b>
<b>А. Нетекущи активи</b>				
	Инвестиционни имоти	<b>4</b>	167,467	167 467
	Нематериални активи	<b>5</b>	1,307	2 732
	<b>Общо нетекущи активи:</b>		<b>168,774</b>	<b>170,199</b>
<b>Б. Текущи активи</b>				
	Парични средства	<b>6</b>	2,253,110	297 969
	Вземания от арендатори	<b>7</b>	175	143
	Други вземания	<b>7</b>	7,411	6 260
	<b>Общо текущи активи:</b>		<b>2,260,696</b>	<b>304,372</b>
	<b>Общо активи:</b>		<b>2,429,470</b>	<b>474,571</b>
<b>Капитал и пасиви</b>				
<b>А. Собствен капитал</b>			<b>Текуща година</b>	<b>Предходна година</b>
	Акционерен капитал	<b>9</b>	2,500,000	500 000
	Непокрита загуба от минали години		(34 059)	(18 601)
	Финансов резултат от текущия период		(38 493)	(15 458)
	<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>2,427,448</b>	<b>465,941</b>
<b>Б. Текущи пасиви</b>				
	Текущи задължения	<b>10</b>	2,022	1 782
	<b>Общо текущи пасиви:</b>		<b>2 022</b>	<b>1 782</b>
	<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>2,429,470</b>	<b>467,723</b>

Дата: 26.01.2016 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:  
Таня Анастасова

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 31.12.2015**

	Текуща година 31/12/2015	Предходна година 31/12/2014
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	(15 297)	(21 790)
Плащания свързани с възнаграждения	(36 529)	(33 740)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	( 827)	(10 010)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(52 653)</b>	<b>(65 540)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	-	-
Продажба на инвестиционни имоти		78 865
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	3 474	16 744
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	4 284	3 350
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>7 758</b>	<b>98 959</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от вноски в учредителен капитал	2000 000	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>2000 000</b>	<b>-</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>1955 105</b>	<b>33 419</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>297 969</b>	<b>264 550</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>2253 074</b>	<b>297 969</b>

Дата: 26.01.2016 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:

Таня Анастасова

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 31.12.2015**

(лева)

	Основен капитал	Печалба/загуба	Общо
<b>Салдо към 31.12.2014</b>	<b>500,000</b>	<b>(34 059)</b>	<b>465,941</b>
Нетна печалба/загуба/ за периода		(38 493)	<b>(38 493)</b>
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	2000 000		<b>2000 000</b>
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	<b>500,000</b>	<b>(72 552)</b>	<b>2,427,448</b>

Дата: 26.01.2016 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:  
Таня Анастасова

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 31.12.2015 Г.**

## **1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ**

"Риъл Булленд" АД е акционерно дружество, учредено по реда на чл. 163 от Търговския закон на 07.02.2013 г. Седалището и адреса на управление е: Република България, гр.София, община Триадица, бул. Витоша № 56.

Дружеството има за предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещни права върху тях с цел отдаването им под наем, лизинг или аренда и продажбата им. Основната цел на дружеството е да осигури на своите акционери растяща доходност на акциите на дружеството и текущи доходи чрез разпределение на дивиденди. Дейността му се осъществява при спазване на специфичните изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Търговския закон и съответните подзаконови нормативни актове. Регулативен орган е Комисията за финансов надзор.

Съгласно чл.6 от Устава на дружеството срокът на съществуване се определя на 8 години, считано от датата на вписване в Търговския регистър.

Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите.

В Общото събрание на акционерите участват всички акционери. Членовете на Съвета на директорите вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен ако са акционери. Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. Съветът на директорите на дружеството се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членове на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години.

С вписване на 04.09.2014 год., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията са отразени следните промени по партидата на „Риъл Булленд“ АД:

Промени в управителните органи:

- заличени са Валентин Стефанов Карабашев и Венелин Милков Любенов като членове на Съвета на директорите;
- вписани като нови членове на СД са Пеци Дечев Пецев и Константин Константинов Калъчев;
- дружеството се представлява от Тania Димитрова Анастасова.

Промени в седалището на дружеството – гр. София, ул. „Солунска“ № 29 А

Промени в устава на дружеството.

Съгласно протокол № 17 от 19.11.2014г. на заседание на Съвета на директорите е взето решение за увеличение капитала на Дружеството от 500 000 на 2 500 000 лв. Увеличението ще се счита за успешно проведено, ако бъдат записани и напълно заплатени най-малко 150 000 (сто и петдесет хиляди)броя от новите акции. Целта на настоящото публично предлагане е набраният чрез подписката капитал да се използва за осъществяване на инвестиционната политика на дружеството.

Инвестиционна стратегия и цели на дружеството:

- \* дългосрочно инвестиране на набраните средства в земеделска земя, която се използва за земеделско производство
- \* окрупняване на придобитите земеделски имоти с цел повишаване на тяхната стойност и на тяхната стойност и на тяхната атрактивност за земеделските производители
- \* отдаване на придобитите земеделски имоти под аренда или наем на големи земеделски производители
- \* активно управление на придобитите земеделски имоти, изразяващо се в избиране на подходящ момент за тяхната продажба или замяна
- \* създаване на диференциран портфейл от земеделски имоти в различни региони на страната и от различен тип
- \* придобиване в отделни случаи и на други недвижими имоти, свързани със земеделското производство
- \* придобиване и на недвижими имоти, НЕсвързани със земеделското производство (включително, но не само жилищни имоти, офиси, магазини и парцели) с цел отдаването им по под наем, лизинг и продажбата им

## **2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, които са приети за употреба в Европейския съюз, включително Международните счетоводни стандарти тяхното тълкуване, публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти. (събирателно МСФО).

Директорите са на мнение, че подготовката на финансовите отчети на база на действащо предприятие е подходяща.

### **Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2014 година**

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и одобрени от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- \* МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- \* МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- \* МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС

на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови задължения, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* Изменения на МСС 36 Обезценка на активи - Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

\* Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване - Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

\* Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия - Ръководство за преминаване в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 4 април 2013 г., публикуван в ОВ на 5 април 2013 г.

\* Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикуван в ОВ на 21 ноември 2013 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

#### **Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане в ЕС:**

Следните нови или резервирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане в ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

\* МСФО 9 Финансови инструменти, издаден на (12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.), в сила от 1 януари 2015 г.; Отчитане на хеджирането и изменения към МСФО 9, МСФО 7 и МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.).

\* МСФО 14 Сметки за разсрочване в сектори, подлежащи на ценова регулация (издаден на 30 януари 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

\* МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2017 г.

\* Изменения на МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дружества (издадени на 6 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

\* Изменения на МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи за амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

\* Изменения на МСС 16 и МСС 38: Разяснения за допустими методи за амортизация (издадени на 12 май 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

\* Изменения на МСС 16 и МСС 41: Плододайки растения (издадени на 30 юни 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

\* Изменения на МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети (издаден на 12 август 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

\* Изменения на МСФО 10 и МСС 28: Продажби или вноски на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

\* Годишни подобрения към МСФО 2012 - 2014 г. (издадени на 25 септември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

\* Изменения на МСС 1: Инициатива за оповестяване (издаден на 18 декември 2014 г.), в сила от 1 януари 2016 г.

\* Изменения на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Прилагане на изключението за консолидация (издадени на 18 декември 2014 г.)

### **3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

#### **Отчетна валута**

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към българския лев за 31.12.2015 г. е:

1 EUR 1.95583  
1 USD 1.79007

Счетоводството на предприятието се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството като се съобразява с основните счетоводни принципи:

\* текущо начисляване на приходите и разходите към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването на паричните средства

\* действащо предприятие - приема се че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще

\* предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове с цел получаване на действителен финансов резултат

\* съпоставимост между приходите и разходите - извършените разходи във връзка с определена дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, приходите се отразяват за периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване

\* предимство на съдържанието пред формата

\* запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период

\* независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

## **Основни елементи на счетоводната политика**

### **1. Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти в дружеството са земеделски земи, които се държат дългосрочно с цел получаване на приходи от наеми или аренды.

Инвестиционните имоти се признават като такива, ако отговарят на следните условия.

\* отговарят на определението за инвестиционен имот

\* вероятност дружеството да получи икономически изгоди, свързани с отдаването им под наем или аренда

\* инвестиционните имоти да бъдат надеждно оценени

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по сделката.

Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот се прибавят към балансовата стойност, с цел получаване на бъдещи икономически изгоди, които превишават първоначалната цена на придобиване на съществуващия имот. Последващата оценка на инвестиционните имоти се извършва като се използва модела на справедливата стойност. Справедливата стойност на инвестиционния имот отразява условията на пазара към датата на отчета за финансовото състояние и цената по която, имотът може да бъде разменен между две страни при сключване на сделка. Оценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност се извършва от лицензиран оценител.

Измененията в справедливите стойности на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход. Отписването на инвестиционните имоти се извършва при продажба, или в случай че не се очакват бъдещи икономически изгоди от употребата им. Разликата между паричните постъпления и балансовата стойност от продажбата на инвестиционните имоти се отчита в отчета за всеобхватния доход като печалба или загуба. Дружеството отдава инвестиционните имоти под наем или аренда като реализира приходи отчетени в отчета за всеобхватния доход.

### **2. Финансови инструменти - финансови активи и пасиви**

#### **2.1. Финансови активи**

Дружеството признава финансовите активи, когато станат страна по договорно споразумение и ги класифицира като:

\* **пари и парични еквиваленти** - парични средства в брой, разплащателни и депозитни сметки, които се признават на датата на възникване по номинал. Краткосрочни, високоликвидни инвестиции, леснообращаеми в парични суми, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Дружеството включва предоставените депозити в паричните средства, тъй като те са отворени леснообращаеми в парична сума с възможност да се оперира с паричните средства свободно без да има наказателни лихви и неустойки. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват веднъж месечно по официалния фиксинг на БНБ към последния работен ден от месеца, като разликите се отчитат като текущ приход или разход в отчета за всеобхватния доход.

\* **заеми и вземания** - недеривативни финансови активи с фиксирани плащания, като вземания от клиенти, доставчици и персонал, които не се търгуват на активен пазар. Първоначално Дружеството ги признава по справедлива стойност заедно с всички разходи по сделките. Последващото оценяване е по амортизирана стойност - плюс или минус начислената амортизация по метода на ефективния лихвен процент, намалена със загубата от обезценка, отразена чрез корективна сметка в отчета за всеобхватния доход. Дружеството тества значимите вземания към датата на съставяне на годишните финансови отчети, като преценява дали съществува обективно доказателство за обезценка. Взимат се предвид всички външни и вътрешни източници на информация. Сумата на обезценката се признава като текущ разход в отчета за всеобхватния доход.

\* **финансови активи държани за търгуване** - активи придобити с цел продажба в близко бъдеще. Първоначално тези активи се оценяват по справедлива стойност. Последващото оценяване се извършва по справедлива стойност, равна на пазарната цена. Разликата между балансовата стойност и справедливата стойност, се признава като печалба или загуба в отчета за всеобхватния доход. Дружеството отписва финансовите активи, когато са погасени договорните права и са получени паричните потоци, изтече срокът на договорните права, когато се реализира или замени финансовият актив.

#### **2.2. Финансови пасиви**

**Финансовите пасиви се класифицират :**

\* задължения към доставчици и клиенти

\* получени заеми от банки и други финансови институции

\* финансови пасиви - договори които могат да бъдат уредени чрез инструменти на собствения капитал на дружеството

Според срока на погасяване финансовите пасиви биват нетекущи и текущи. Дружеството признава финансов пасив, когато стане страна по договора, свързан с финансовия инструмент, като го оценява по справедлива стойност, заедно с всички разходи свързани с придобиването или издаването на финансовия пасив. Последващото оценяване на финансовите пасиви се оценява по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент. Задълженията към доставчици и клиенти се признават по номинална стойност като последващото оценяване се извършва по амортизирана стойност, намалена с извършените плащания.

**Към датата на отчета за финансовото състояние дружеството няма задължения по получени заеми от банки и други финансови институции.**



### 3. Признаване на приходите и разходите

**Оценка на приходите** - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Основните приходи на Дружеството се формират от приходи от лихви по предоставени депозити, приходи от продажби на инвестиционни имоти, както и приходи от отдадени под аренда и наем инвестиционни имоти.

**Приходите** се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

**Разходите** се начисляват текущо и оповестяват в Отчета за всеобхватния доход, обхващащ целия период до края на финансовия период.

Основните разходи на дружеството са формирани от:

- разходи за административни такси
- заплати и осигуровки на персонал по договор за управление

### Ефекти от промяна във валутните курсове

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката. Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

### Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство /ЗКПО/ - Закон за корпоративно подоходно облагане Дружеството дължи данък печалба. Размерът на данъка върху печалбата за 2014г. е 10% върху облагаемата печалба.

### Сделки със свързани лица

Свързани лица съгласно МСС 24, се считат лицата при които едната от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

### 4. Инвестиции в имоти към 31.12.2015 г.

категория на земята I-X	покупки за периода					продажби за периода				притежавани към края на периода					
	имоти, брой	дка	покупна цена, лв/дка	цена на придобиване, лв/дка	балансова стойност, лв/дка	имоти, брой	дка	продажна цена, лв/дка	печалба, лв/дка	имоти, брой	дка	покупна цена, лв/дка	цена на придобиване, лв/дка	балансова стойност, лв/дка	балансова стойност, лв
I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	456	515	521	2,552
IV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	133	547	586	676	89,802
V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	49	465	502	623	30,806
VI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	51	395	439	580	29,753
VII	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	15	387	423	481	7,239
VIII	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	412	446	570	3,593
IX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8	300	331	467	3,722
X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всичко:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>268</b>	<b>482</b>	<b>521</b>	<b>625</b>	<b>167,467</b>

### Разпределение на земеделските земи по области

Област	Община	площ /дка/	% от портф.
Бургас	Бургас	29.000	10.83
Бургас	Сунгурларе	20.250	7.56
	<b>Всичко област Бургас</b>	<b>49.250</b>	<b>18.39</b>
Варна	Долни Чифлик	52.397	19.57
	<b>Всичко област Варна</b>	<b>52.397</b>	<b>19.57</b>
Стара Загора	Братя Даскалови	23.000	8.59
Стара Загора	Мъглиж	44.006	16.43
Стара Загора	Николаево	87.733	32.76
Стара Загора	Чирпан	11.423	4.27
	<b>Всичко област Ст. Загора</b>	<b>166.162</b>	<b>62.04</b>
	<b>Всичко:</b>	<b>267.809</b>	<b>100.00</b>

### 5. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмн	Общо
	продукти	
Отчетна стойност		
<b>Към 31.12.2014</b>	2 850	2 850
Придобити -	-	-
Изписани -	-	-
<b>Към 31.12.2015</b>	<b>2 850</b>	<b>2 850</b>
Амортизация		
<b>Към 31.12.2014</b>	( 118)	( 118)
Амортизация за годината	(1 425)	(1 425)
Изписана -	-	-
<b>Към 31.12.2015</b>	<b>(1 543)</b>	<b>(1 543)</b>

Балансова стойност

Към 31.12.2014	<u>2 732</u>	<u>2 732</u>
Към 31.12.2015	<u>1 307</u>	<u>1 307</u>

## 6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	BGN	BGN
Парични средства в каса	<u>79</u>	<u>160</u>
- в лева	79	160
Парични средства	<u>151,581</u>	<u>232 470</u>
Разплащателна сметка		
- в лева	151,581	232 470
Парични средства		
/Свободни депозити/	<u>2,101,450</u>	<u>65,339</u>
- в лева	2,101,450	65,339
<b>Общо:</b>	<u><b>2,253,110</b></u>	<u><b>297,969</b></u>

## 7. ВЗЕМАНИЯ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	BGN	BGN
Вземания по договори за аренда и наем на земеделска земя	175	143
Вземания от лихви по депозити над 3 месеца	-	316
Вземания от клиенти и доставчици	4	4
Вземания от подотчетни лица	5 940	5 940
Други вземания	1 467	
<b>Общо:</b>	<u><b>7 586</b></u>	<u><b>6 403</b></u>

## 9. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Дружеството е учредено с капитал в размер на 350 000 лв. Обикновени поименни безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 (един) лев. Съгласно проведено заседание на Съвета на директорите на "Риъл Буленд" АД от 01 март 2013г. е прието решение за увеличение капитала на дружеството от 350 000 лв. на 5 000 000 лв. С решение № 428-Е от 13.06.2013г на Комисията за финансов надзор е потвърден Проспект за публично предлагане чрез издаване на нови 4 650 000 броя обикновени, поименни, безналични свободнопрехвърляеми акции.

На 29 юли 2013 г. приключи подписката за записване акции от публичното предлагане на дружеството. Записани и заплатени са 150 000 акции от новата емисия, с което публичното предлагане е успешно. На 5 август 2013 г. от Агенцията по вписванията в Търговския регистър по партидата на "Риъл Буленд" АД са вписани следните обстоятелства: капитала на дружеството е увеличен от 350 000 /триста и петдесет хиляди лева/ вписани следните обстоятелства: капитала на дружеството е увеличен от 350 000 /триста и петдесет хиляди лева/ на 500 000 /петстотин хиляди лева/, като са издадени нови 150 000 /сто и петдесет хиляди/ обикновени поименни акции с право на глас и номинал 1/един/ лев всяка една.

На 05.09.2013г. емисията акции на "Риъл Буленд" АД е допусната до търговия на "БФБ-София" АД. - Основен пазар BSE, Сегмент акции „Standard” с присвоен борсов код RBL и ISIN код G1100006136.

Съгласно проведено заседание на Съвета на директорите на "Риъл Буленд" АД от 19 ноември 2014 г. е прието решение за увеличение капитала на дружеството от 500 000 лв. на 2 500 000 лв. С решение № 180-Е от 17.03.2015 г на Комисията за финансов надзор е потвърден Проспект за публично предлагане чрез издаване на нови 2 000 000 броя обикновени, поименни, безналични свободнопрехвърляеми акции. С решение № 266-Е от 7 април 2015 г на Комисията за финансов надзор е потвърдено Допълнение към Проспект за публично предлагане на акции.

След успешно увеличение на капитала, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 10 юни 2015 г., актуалният размер на капитала на дружеството е в размер на 2 500 000 лева, разпределен в 2 500 000 броя акции. Акциите са обикновени, безналични, всяка една с право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерен на номиналната им стойност.

Всички издадени от "Риъл Буленд" АД акции се търгуват на "БФБ-София" АД. - Основен пазар BSE, Сегмент акции „Standard” с босов код RBL.

	<u>BGN</u>
Капитал към 31.12.2014	500,000
Капитал към 31.12.2015	2,500,000

## 10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
BGN	BGN

Задължения към клиенти и доставчици	1,918	1,782
Задължения към персонала	104	-
Задължения към осигурителни предприятия	-	-
Данъчни задължения	-	-
<b>Общо:</b>	<b>2 022</b>	<b>1 782</b>

#### 11. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	BGN	BGN
Разходи за материали	-	( 103)
Разходи за външни услуги	(10 883)	(19 258)
Разходи за външни услуги по увеличение капитала	(4 343)	-
<b>Общо:</b>	<b>(15 226)</b>	<b>(19 361)</b>

#### 12. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	BGN	BGN
Разходи за заплати	(28 320)	(27 762)
Разходи за осигуровки	(7 272)	(5 980)
<b>Общо:</b>	<b>(35 592)</b>	<b>(33 742)</b>

#### 13. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	BGN	BGN
Други разходи	-	( 356)
<b>Общо:</b>	<b>-</b>	<b>( 356)</b>

#### 14. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	BGN	BGN
Разходи от начислени банкови такси	( 342)	( 352)
Разходи по увеличение на капитала	(1 200)	(2 400)
Разходи от преоценки на инв. имоти - зем. земи	(1 970)	( 106)
<b>Общо:</b>	<b>(1 542)</b>	<b>(2 858)</b>

#### 15. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	BGN	BGN
Приходи от лихви по депозити	3 498	7 687
Приходи от лихви по разплащателни сметки	13	11
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - зем. земи	-	9 625
Приходи от аренда и наем на земеделски земи	4 316	3 247
Приходи от наеми	750	-
Приходи от преоценки на инв. имоти - зем. земи	8 685	19 923
Други финансови приходи	-	484
<b>Общо:</b>	<b>13,764</b>	<b>40,977</b>

#### 16. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Главен счетоводител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор  
Таня Анастасова

София  
Дата: 26.01.2016 г.