

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 30.09.2014**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Бележка №</b>	<b>Текуща година</b>	<b>Предходна година</b>
<b>Нефинансови разходи</b>		<b>(32 391)</b>	<b>(29 785)</b>
Разходи за материали и външни услуги	<b>9</b>	(6 975)	(9 190)
Разходи за персонала	<b>10</b>	(25 060)	(20 595)
Други разходи	<b>11</b>	( 356)	-
<b>Нетен резултат от обичайната дейност</b>		<b>(32 391)</b>	<b>(29 785)</b>
<b>Финансови приходи</b>	<b>13</b>	<b>19 091</b>	<b>9 962</b>
Приходи от лихви - депозити		7 240	6 677
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи		9 625	2 371
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		1 742	664
Приходи от преоценки на инвестиционни имоти - земеделски земи		-	-
Други финансови приходи		484	250
<b>Финансови разходи</b>	<b>12</b>	<b>( 287)</b>	<b>(1 275)</b>
Други финансови разходи		( 287)	(1 275)
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		<b>18 804</b>	<b>8 687</b>
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>(13 587)</b>	<b>(21 098)</b>
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		<b>(13 587)</b>	<b>(21 098)</b>
Печалби от преоценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА		-	-
<b>Сума на всеобхватния доход за периода</b>		<b>(13 587)</b>	<b>(21 098)</b>

Дата: 17.10.2014 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:  
Таня Анастасова



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД**  
**КЪМ 30.09.2014**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Бележка</b>	<b>Текуща</b>	<b>Предходна</b>
<b>Активи</b>	<b>№</b>	<b>година</b>	<b>година</b>
<b>А. Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	<b>4</b>	140 802	209 305
<b>Общо нетекущи активи:</b>		<b>140 802</b>	<b>209 305</b>
<b>Б. Текущи активи</b>			
Парични средства	<b>5</b>	320 071	264 550
Вземания от арендатори	<b>6</b>	0	429
Други вземания	<b>6</b>	11 986	11 214
<b>Общо текущи активи:</b>		<b>332 057</b>	<b>276 193</b>
<b>Общо активи:</b>		<b>472 859</b>	<b>485 498</b>
<b>Капитал и пасиви</b>		<b>Текуща</b>	<b>Предходна</b>
		<b>година</b>	<b>година</b>
<b>А. Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	<b>7</b>	500 000	500 000
Непокрита загуба от минали години		(18 601)	-
Финансов резултат от текущия период		(13 587)	(18 601)
<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>467 812</b>	<b>481 399</b>
<b>Б. Текущи пасиви</b>			
Текущи задължения	<b>8</b>	5 047	4 099
<b>Общо текущи пасиви:</b>		<b>5 047</b>	<b>4 099</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>472 859</b>	<b>485 498</b>

Дата: 17.10.2014 г.

Съставител:  
 Мария Николова

Изпълнителен директор:  
 Таня Анастасова

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 30.09.2014**

	Текуща	Предходна
	година	година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	(5 812)	(11 041)
Плащания свързани с възнаграждения	(21 843)	(28 927)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(9 803)	( 28)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(37 458)</b>	<b>(39 996)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	-	(241 595)
Продажба на инвестиционни имоти	78 865	45 833
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	12 125	(1 355)
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	1 989	1 663
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>92 979</b>	<b>(195 454)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от вноски в учредителен капитал	-	500 000
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>500 000</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>55 521</b>	<b>264 550</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>264 550</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>320 071</b>	<b>264 550</b>

Дата: 17.10.2014 г.

Съставител:

Мария Николова

Изпълнителен директор:

Таня Анастасова

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 30.09.2014**

(лева)

	Основен капитал	Печалба/загуба	Общо
<b>Салдо към 31.12.2013</b>	<b>500 000</b>	<b>(18 601)</b>	<b>481 399</b>
Нетна печалба/загуба/ за периода		(13 587)	<b>(13 587)</b>
<b>Салдо към 30.09.2014</b>	<b>500 000</b>	<b>(32 188)</b>	<b>467 812</b>

Дата: 17.10.2014 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:  
Таня Анастасова

# БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД КЪМ 30.09.2014 Г.

## 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ

"Риъл Булленд" АД е акционерно дружество, учредено по реда на чл. 163 от Търговския закон на 07.02.2013 г. Седалището и адреса на управление е: Република България, гр.София, община Средец, ул. Сланияска № 29А.

Дружеството има за предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещни права върху тях с цел отдаването им под наем, лизинг или аренда и продажбата им. Основната цел на дружеството е да осигури на своите акционери растяща доходност на акциите на дружеството и текущи доходи чрез разпределение на дивиденди. Дейността му се осъществява при спазване на специфичните изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Търговския закон и съответните подзаконовни нормативни актове. Регулативен орган е Комисията за финансов надзор.

Съгласно чл.6 от Устава на дружеството срокът на съществуване се определя на 8 години, считано от датата на вписване в Търговския регистър.

Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите.

В Общото събрание на акционерите участват всички акционери. Членовете на Съвета на директорите вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен ако са акционери. Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. Съветът на директорите на дружеството се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членове на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години.

С вписване на 04.09.2014 год., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията са отразени следните промени по партидата на „Риъл Булленд“ АД:

Промени в управителните органи:

- заличени са Валентин Стефанов Карабашев и Венелин Милков Любенов като членове на Съвета на директорите;
- вписани като нови членове на СД са Педи Дечев Пецев и Константин Константинов Калъчев;
- дружеството се представлява от Тания Димитрова Анастасова.

Промени в седалището на дружеството – гр. София, ул. „Славянска“ № 29 А

Промени в устава на дружеството.

Инвестиционна стратегия и цели на дружеството:

- \* дългосрочно инвестиране на набраните средства в земеделска земя, която се използва за земеделско производство
- \* окрупняване на придобитите земеделски имоти с цел повишаване на тяхната стойност и на тяхната стойност и на тяхната атрактивност за земеделските производители
- \* отдаване на придобитите земеделски имоти под аренда или наем на големи земеделски производители
- \* активно управление на придобитите земеделски имоти, изразяващо се в избиране на подходящ момент за тяхната продажба или замяна
- \* създаване на диференциран портфейл от земеделски имоти в различни региони на страната и от различен тип
- \* придобиване в отделни случаи и на други недвижими имоти, свързани със земеделското производство
- \* придобиване и на недвижими имоти, не свързани със земеделското производство (включително, но не само жилищни имоти, офиси, магазини и парцели) с цел отдаването им по под наем, лизинг и продажбата им

## 2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, които са приети за употреба в Европейския съюз, включително Международните счетоводни стандарти тяхното тълкуване, публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти. (събирателно МСФО).

Директорите са на мнение, че подготовката на финансовите отчети на база на действащо предприятие е подходяща.

### Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2013 година

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- \* Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчетяване - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилаганите за първи път МСФО, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- \* Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчетяване (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 4 март 2013 г., публикуван в ОВ на 5 март 2013 г.
- \* Изменения на МСФО Финансови инструменти: Оповестяване - нетиране на финансови активи и финансови пасиви - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- \* МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11

декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети - представяне на пера в друг всеобхватен доход - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

\* Изменения на МСС 12 - Данъци върху дохода - отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица - подобрения при отчитането на доходите на персонала при напусканер в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

\* Изменения на различни стандарти (МСФО, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34), произтичащи от Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г., публикувани в ОВ на 28 март 2013 г.

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:**

\* МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСС 27 Индивидуали финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* Изменения на МСС 36 Обезценка на активи - Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

\* Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване - Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

\* Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия - Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 г.) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 4 април 2013 г., публикуван в ОВ на 5 април 2013 г.

\* Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия - Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуали финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 г.) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикуван в ОВ на 21 ноември 2013 г.

**Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане в ЕС:**

Следните нови или резервирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане в ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

\* МСФО 9 Финансови инструменти, издаден на (13 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.), в сила от 1 януари 2015 г.; Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 и МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.), все още не е приет от ЕС.

\* Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издадени на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС.

\* Годишни подобрения 2010 - 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС.

\* Годишни подобрения 2011 - 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС.

\* КРМСФО 21 Налози (издадени на 20 май 2013 г.), в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС.

### 3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

#### Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към българския лев за 30.09.2014 г. е:

1 EUR 1,95583  
1 USD 1,55434

Счетоводството на предприятието се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството като се съобразява с основните счетоводни принципи:

- \* текущо начисляване на приходите и разходите към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването на паричните средства
- \* действащо предприятие - приема се че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще
- \* предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове с цел получаване на действителен финансов резултат
- \* съпоставимост между приходите и разходите - извършените разходи във връзка с определена дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, приходите се отразяват за периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване
- \* предимство на съдържанието пред формата
- \* запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период
- \* независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

## Основни елементи на счетоводната политика

### 1. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти в дружеството са земеделски земи, които се държат дългосрочно с цел получаване на приходи от наеми или аренды. Инвестиционните имоти се признават като такива, ако отговарят на следните условия.

- \* отговарят на определението за инвестиционен имот
- \* вероятност дружеството да получи икономически изгоди, свързани с отдаването им под наем или аренда
- \* инвестиционните имоти да бъдат надеждно оценени

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по сделката. Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот се прибавят към балансовата стойност, с цел получаване на бъдещи икономически изгоди, които превишават първоначалната цена на придобиване на съществуващия имот. Последващата оценка на инвестиционните имоти се извършва като се използва модела на справедливата стойност. Справедливата стойност на инвестиционния имот отразява условията на пазара към датата на отчета за финансовото състояние и цената по която, имотът може да бъде разменен между две страни при сключване на сделка. Оценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност се извършва от лицензиран оценител.

Измененията в справедливите стойности на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход. Отписването на инвестиционните имоти се извършва при продажба, или в случай че не се очакват бъдещи икономически изгоди от употребата им. Разликата между паричните постъпления и балансовата стойност от продажбата на инвестиционните имоти се отчита в отчета за всеобхватния доход като печалба или загуба. Дружеството отдава инвестиционните имоти под наем или аренда като реализира приходи отчетени в отчета за всеобхватния доход.

### 2. Финансови инструменти - финансови активи и пасиви

#### 2.1. Финансови активи

Дружеството признава финансовите активи, когато станат страна по договорно споразумение и ги класифицира като:

\* **пари и парични еквиваленти** - парични средства в брой, разплащателни и депозитни сметки, които се признават на датата на възникване по номинал. Краткосрочни, високоликвидни инвестиции, леснообращаеми в парични суми, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Дружеството включва предоставените депозити в паричните средства, тъй като те са отворени леснообращаеми в парична сума с възможност да се оперира с паричните средства свободно без да има наказателни лихви и неустойки. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват веднъж месечно по официалния фиксинг на БНБ към последния работен ден от месеца, като разликите се отчитат като текущ приход или разход в отчета за всеобхватния доход.

\* **заеми и вземания** - недеривативни финансови активи с фиксирани плащания, като вземания от клиенти, доставчици и персонал, които не се търгуват на активен пазар. Първоначално Дружеството ги признава по справедлива стойност заедно с всички разходи по сделките. Последващото оценяване е по амортизирана стойност - плюс или минус начислената амортизация по метода на ефективния лихвен процент, намалена със загубата от обезценка, отразена чрез корективна сметка в отчета за всеобхватния доход. Дружеството тества значимите вземания към датата на съставяне на годишните финансови отчети, като преценява дали съществува обективно доказателство за обезценка. Взимат се предвид всички външни и вътрешни източници на информация. Сумата на обезценката се признава като текущ разход в отчета за всеобхватния доход.

\* **финансови активи държани за търгуване** - активи придобити с цел продажба в близко бъдеще. Първоначално тези активи се оценяват по справедлива стойност. Последващото оценяване се извършва по справедлива стойност, равна на пазарната цена. Разликата между балансовата стойност и справедливата стойност, се признава като печалба или загуба в отчета за всеобхватния доход. Дружеството отписва финансовите активи, когато са погасени договорните права и са получени паричните потоци, изтече срокът на договорните права, когато се реализира или замени финансовият актив.

#### 2.2. Финансови пасиви

**Финансовите пасиви се класифицират :**

- \* задължения към доставчици и клиенти
- \* получени заеми от банки и други финансови институции
- \* финансови пасиви - договори които могат да бъдат уредени чрез инструменти на собствения капитал на дружеството

Според срока на погасяване финансовите пасиви биват нетекущи и текущи. Дружеството признава финансов пасив, когато стане страна по договора, свързан с финансовия инструмент, като го оценява по справедлива стойност, заедно с всички разходи свързани с придобиването или издаването на финансовия пасив. Последващото оценяване на финансовите пасиви се оценява по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент. Задълженията към доставчици и клиенти се признават по номинална стойност като последващото оценяване се извършва по амортизирана



стойност, намалена с извършените плащания.

Към датата на отчета за финансовото състояние дружеството няма задължения по получени заеми от банки и други финансови институции.

### 3. Признаване на приходите и разходите

**Оценка на приходите** - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Основните приходи на Дружеството се формират от приходи от лихви по предоставени депозити, приходи от продажби на инвестиционни имоти, както и приходи от отдадени под аренда и наем инвестиционни имоти.

**Приходите** се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

**Разходите** се начисляват текущо и оповестяват в Отчета за всеобхватния доход, обхващайки целия период до края на финансовия период.

Основните разходи на дружеството са формирани от:

- разходи за административни такси
- заплати и осигуровки на персонал по договор за управление

### Ефекти от промяна във валутните курсове

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката. Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

### Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство /ЗКПО/ - Закон за корпоративно подоходно облагане Дружеството дължи данък печалба. Размерът на данъка върху печалбата за 2014г. е 10% върху облагаемата печалба.

### Сделки със свързани лица

Свързани лица съгласно МСС 24, се считат лицата при които едната от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

### 4. Инвестиции в имоти към 30.09.2014 г.

категория на земята I-X	покупки					продажби				притежавани имоти				
	имоти, брой	дка	покупна цена, лв/дка	цена на придобиване, лв/дка	балансова стойност, лв/дка	имоти, брой	дка	продажна цена, лв/дка	печалба, лв/дка	имоти, брой	дка	покупна цена, лв/дка	цена на придобиване, лв/дка	балансова стойност, лв/дка
I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	456	515	515
IV	0	0	0	0	0	4	37	672	69	24	133	547	586	586
V	0	0	0	0	0	5	62	770	117	7	49	465	502	528
VI	0	0	0	0	0	1	3	580	91	17	51	395	439	439
VII	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	15	387	423	423
VIII	0	0	0	0	0	1	8	580	459	3	6	412	446	446
IX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8	300	331	331
X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всичко:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>109</b>	<b>718</b>	<b>124</b>	<b>56</b>	<b>268</b>	<b>482</b>	<b>521</b>	<b>526</b>

### Разпределение на земеделските земи по области

Област	Община	площ /дка/	% от портф.
Бургас	Бургас	29,000	10,83
Бургас	Сунгурларе	20,250	7,56
	<b>Всичко област Бургас</b>	<b>49,250</b>	<b>18,39</b>
Варна	Долни Чифлик	52,397	19,57
	<b>Всичко област Варна</b>	<b>52,397</b>	<b>19,57</b>
Стара Загора	Братя Даскалови	23,000	8,59
Стара Загора	Мъглиж	44,006	16,43
Стара Загора	Николаево	87,733	32,76
Стара Загора	Чирпан	11,423	4,27
	<b>Всичко област Ст. Загора</b>	<b>166,162</b>	<b>62,04</b>
	<b>Всичко:</b>	<b>267,809</b>	<b>100,00</b>

### 5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	30.9.2014	31.12.2013
	BGN	BGN
Парични средства в каса	<b>162</b>	<b>175</b>
- в лева	162	175
Парични средства	<b>245 235</b>	-
Разплащателна сметка	-	-
- в лева	245 235	-
Парични средства	-	-
/Свободни депозити/	<b>74 674</b>	<b>264 375</b>
- в лева	74 674	264 375
<b>Общо:</b>	<b>320 071</b>	<b>264 550</b>

## 6. ВЗЕМАНИЯ

	<u>30.9.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN	BGN
Вземания по договори за аренда и наем на земеделска земя	-	429
Вземания от лихви по депозити до 3 месеца	4 542	9 714
Вземания от клиенти и доставчици	1 504	1 500
Вземания от подотчетни лица	5 940	
<b>Общо:</b>	<b><u>11 986</u></b>	<b><u>11 643</u></b>

## 7. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е в размер на 500 000 лева. Обикновени поименни безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 (един) лева. Съгласно проведено заседание на Съвета на директорите на "Риъл Булленд" АД от 01 март 2013г. е прието решение за увеличение капитала на дружеството от 350 000 лв. на 5 000 000 лв. С решение № 428-Е от 13.06.2013г на Комисията за финансов надзор е потвърден Проспект за публично предлагане чрез издаване на нови 4 650 000 броя обикновени, поименни, безналични свободнопрехвърляеми акции.

Всички издадени акции от "Риъл Булленд" АД, както и акциите от новата емисия са от един клас - обикновени, поименни, безналични. Всяка една обикновенна акция дава право:

- \* на един глас в Общото събрание на акционерите на дружеството
- \* право на дивидент, съразмерен с номиналната ѝ стойност
- \* право на ликвидационен дял, съразмерен на номиналната ѝ стойност

На 29 юли 2013 г. приключи подписката за записване акции от публичното предлагане на дружеството. Записани и заплатени са 150 000 акции от новата емисия, с което публичното предлагане е успешно. На 5 август 2013 г. от Агенцията по вписванията в Търговския регистър по партидата на "Риъл Булленд" АД са вписани следните обстоятелства: капитала на дружеството е увеличен от 350 000 /триста и петдесет хиляди лева/ вписани следните обстоятелства: капитала на дружеството е увеличен от 350 000 /триста и петдесет хиляди лева/ на 500 000 /петстотин хиляди лева/, като са издадени нови 150 000 /сто и петдесет хиляди/ обикновени поименни акции с право на глас и номинал 1/един/ лев всяка една.

На 05.09.2013г. емисията акции на "Риъл Булленд" АД е допусната до търговия на "БФБ-София" АД. - Основен пазар BSE, Сегмент акции „Standard” с присвоен борсов код RBL и ISIN код G1100006136.

	<u>30.9.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN	BGN
Капитал към 31.12.2013	0	0
Капитал към 30.09.2014	500 000	500 000

## 8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>30.9.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN	BGN
Задължения към клиенти и доставчици	1 781	4 099
Задължения към персонала	2 321	-
Задължения към осигурителни	698	-
Данъчни задължения	247	-
<b>Общо:</b>	<b><u>5 047</u></b>	<b><u>4 099</u></b>

## 9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>30.9.2014</u>	<u>30.9.2013</u>
	BGN	BGN
Разходи за материали	( 103)	( 203)
Разходи за външни	(6 872)	(8 987)
<b>Общо:</b>	<b><u>(6 975)</u></b>	<b><u>(9 190)</u></b>

## 10. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<u>30.9.2014</u>	<u>30.9.2013</u>
	BGN	BGN
Разходи за заплати	(20 862)	(17 200)
Разходи за осигуровки	(4 198)	(3 395)
<b>Общо:</b>	<b><u>(25 060)</u></b>	<b><u>(20 595)</u></b>

## 11. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<u>30.9.2014</u>	<u>30.9.2013</u>
	BGN	BGN
Други разходи	( 356)	-
<b>Общо:</b>	<b><u>( 356)</u></b>	<b><u>-</u></b>

**12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ**

	<u>30.9.2014</u>	<u>30.9.2013</u>
	BGN	BGN
Разходи от начислени		
банкови такси	( 287)	( 275)
Комисионни по		
увеличение на капитала		(1 000)
<b>Общо:</b>	<b><u>( 287)</u></b>	<b><u>(1 275)</u></b>

**13. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

	<u>30.9.2014</u>	<u>30.9.2013</u>
	BGN	BGN
Приходи от лихви по депозити	7 240	6 677
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - зем. земи	9 625	2 371
Приходи от аренда и наем на земеделски земи	1 742	664
Приходи от преоценки на инвестиционни имоти - зем. земи	-	0
Други финансови приходи	484	250
<b>Общо:</b>	<b><u>19 091</u></b>	<b><u>9 962</u></b>

**14. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Главен счетоводител:

Мария Николова

Изпълнителен директор

Таня Анастасова

София

Дата: 17.10.2014 г.







I