

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 30.06.2014**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Бележка №</b>	<b>Текуща година</b>	<b>Предходна година</b>
<b>Нефинансови разходи</b>		<b>(22 385)</b>	<b>(14 825)</b>
Разходи за материали и външни услуги	<b>9</b>	(5 332)	(2 501)
Разходи за персонала	<b>10</b>	(16 786)	(12 324)
Други разходи	<b>11</b>	( 267)	-
<b>Нетен резултат от обичайната дейност</b>		<b>(22 385)</b>	<b>(14 825)</b>
<b>Финансови приходи</b>	<b>13</b>	<b>16 898</b>	<b>6 459</b>
Приходи от лихви - депозити		6 158	3 838
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи		9 625	2 371
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		631	-
Приходи от преоценки на инвестиционни имоти - земеделски земи		-	-
Други финансови приходи		484	250
<b>Финансови разходи</b>	<b>12</b>	<b>( 128)</b>	<b>( 149)</b>
Други финансови разходи		( 128)	( 149)
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		<b>16 770</b>	<b>6 310</b>
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>(5 615)</b>	<b>(8 515)</b>
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		<b>(5 615)</b>	<b>(8 515)</b>
Печалби от преоценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА		-	-
<b>Сума на всеобхватния доход за периода</b>		<b>(5 615)</b>	<b>(8 515)</b>

Дата: 28.07.2014 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:  
Валентин Карабашев



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД**  
**КЪМ 30.06.2014**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Бележка</b>	<b>Текуща</b>	<b>Предходна</b>
<b>Активи</b>	<b>№</b>	<b>година</b>	<b>година</b>
<b>А. Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	<b>4</b>	140 802	209 305
<b>Общо нетекущи активи:</b>		<b>140 802</b>	<b>209 305</b>
<b>Б. Текущи активи</b>			
Парични средства	<b>5</b>	328 756	264 550
Вземания от арендатори	<b>6</b>	0	429
Други вземания	<b>6</b>	17 377	11 214
<b>Общо текущи активи:</b>		<b>346 133</b>	<b>276 193</b>
<b>Общо активи:</b>		<b>486 935</b>	<b>485 498</b>
<b>Капитал и пасиви</b>		<b>Текуща</b>	<b>Предходна</b>
		<b>година</b>	<b>година</b>
<b>А. Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	<b>7</b>	500 000	500 000
Непокрита загуба от минали години		(18 601)	-
Финансов резултат от текущия период		(5 615)	(18 601)
<b>Сума на собствения капитал</b>		<b>475 784</b>	<b>481 399</b>
<b>Б. Текущи пасиви</b>			
Текущи задължения	<b>8</b>	11 151	4 099
<b>Общо текущи пасиви:</b>		<b>11 151</b>	<b>4 099</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>486 935</b>	<b>485 498</b>

Дата: 28.07.2014 г.

Съставител:  
 Мария Николова

Изпълнителен директор:  
 Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 30.06.2014**

	Текуща	Предходна
	година	година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	(4 016)	(11 041)
Плащания свързани с възнаграждения	(8 383)	(28 927)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(3 010)	( 28)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(15 409)</b>	<b>(39 996)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	-	(241 595)
Продажба на инвестиционни имоти	78 683	45 833
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	( 128)	(1 355)
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	1 060	1 663
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>79 615</b>	<b>(195 454)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от вноски в учредителен капитал	-	500 000
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>500 000</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>64 206</b>	<b>264 550</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>264 550</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>328 756</b>	<b>264 550</b>

Дата: 28.07.2014 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:

Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД  
КЪМ 30.06.2014**

			(лева)
	<b>Основен капитал</b>	<b>Печалба/загуба</b>	<b>Общо</b>
<b>Салдо към 31.12.2013</b>	<b>500 000</b>	<b>(18 601)</b>	<b>481 399</b>
Нетна печалба/загуба/ за периода		(5 615)	<b>(5 615)</b>
<b>Салдо към 30.06.2014</b>	<b>500 000</b>	<b>(24 216)</b>	<b>475 784</b>

Дата: 28.07.2014 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:  
Валентин Карабашев

# БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА "РИЪЛ БУЛЛЕНД" АД КЪМ 30.06.2014 Г.

## 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ

"Риъл Булленд" АД е акционерно дружество, учредено по реда на чл. 163 от Търговския закон на 07.02.2013 г. Седалището и адреса на управление е: Република България, гр.София, община Триадица, бул. Витоша № 56.

Дружеството има за предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещни права върху тях с цел отдаването им под наем, лизинг или аренда и продажбата им. Основната цел на дружеството е да осигури на своите акционери растяща доходност на акциите на дружеството и текущи доходи чрез разпределение на дивиденди. Дейността му се осъществява при спазване на специфичните изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Търговския закон и съответните подзаконовни нормативни актове. Регулативен орган е Комисията за финансов надзор.

Съгласно чл.6 от Устава на дружеството срокът на съществуване се определя на 8 години, считано от датата на вписване в Търговския регистър.

Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите.

В Общото събрание на акционерите участват всички акционери. Членовете на Съвета на директорите вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен ако са акционери. Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. Съветът на директорите на дружеството се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членове на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години.

Към 30.06.2014г. Дружеството се представлява от Съвет на директорите е в следния състав:

- Валентин Стефанов Карабашев - член на СД и Изпълнителен директор
- Венелин Милков Любенов - Председател на СД
- Таня Димитрова Анастасова - член на СД

Инвестиционна стратегия и цели на дружеството:

- \* дългосрочно инвестиране на набраните средства в земеделска земя, която се използва за земеделско производство
- \* окрупняване на придобитите земеделски имоти с цел повишаване на тяхната стойност и на тяхната стойност и на тяхната атрактивност за земеделските производители
- \* отдаване на придобитите земеделски имоти под аренда или наем на големи земеделски производители
- \* активно управление на придобитите земеделски имоти, изразяващо се в избиране на подходящ момент за тяхната продажба или замяна
- \* създаване на диференциран портфейл от земеделски имоти в различни региони на страната и от различен тип
- \* придобиване в отделни случаи и на други недвижими имоти, свързани със земеделското производство

## 2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, които са приети за употреба в Европейския съюз, включително Международните счетоводни стандарти тяхното тълкуване, публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти. (събирателно МСФО).

Директорите са на мнение, че подготовката на финансовите отчети на база на действащо предприятие е подходяща.

### Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2013 година

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- \* Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилаганите за първи път МСФО, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- \* Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 4 март 2013 г., публикуван в ОВ на 5 март 2013 г.
- \* Изменения на МСФО Финансови инструменти: Оповестяване - нетиране на финансови активи и финансови пасиви - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- \* МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- \* Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети - представяне на пера в друг всеобхватен доход - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.
- \* Изменения на МСС 12 - Данъци върху дохода - отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- \* Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица - подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане в сила за годишни

период, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

\* Изменения на различни стандарти (МСФО, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34), произтичащи от Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г., публикувани в ОВ на 28 март 2013 г.

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:**

\* МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

\* Изменения на МСС 36 Обезценка на активи - Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

\* Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване - Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

\* Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия - Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 г.) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 4 април 2013 г., публикуван в ОВ на 5 април 2013 г.

\* Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия - Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуални финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 г.) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикуван в ОВ на 21 ноември 2013 г.

**Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане в ЕС:**

Следните нови или резервирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане в ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

\* МСФО 9 Финансови инструменти, издаден на (13 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.), в сила от 1 януари 2015 г.; Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 и МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.), все още не е приет от ЕС.

\* Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издадени на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС.

\* Годишни подобрения 2010 - 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС.

\* Годишни подобрения 2011 - 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 г.), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС.

\* КРМСФО 21 Налози (издадени на 20 май 2013 г.), в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС.

### 3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

#### Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към българския лев за 30.06.2014 г. е:

1 EUR 1.956  
1 USD 1.419

Счетоводството на предприятието се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството като се съобразява с основните счетоводни принципи:

\* текущо начисляване на приходите и разходите към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването на паричните средства

\* действащо предприятие - приема се че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще

\* предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове с цел получаване на действителен финансов резултат

\* съпоставимост между приходите и разходите - извършените разходи във връзка с определена дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, приходите се отразяват за периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване

\* предимство на съдържанието пред формата

\* запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период

\* независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

## **Основни елементи на счетоводната политика**

### **1. Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти в дружеството са земеделски земи, които се държат дългосрочно с цел получаване на приходи от наеми или аренды.

Инвестиционните имоти се признават като такива, ако отговарят на следните условия.

\* отговарят на определението за инвестиционен имот

\* вероятност дружеството да получи икономически изгоди, свързани с отдаването им под наем или аренда

\* инвестиционните имоти да бъдат надеждно оценени

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по сделката.

Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот се прибавят към балансовата стойност, с цел получаване на бъдещи икономически изгоди, които превишават първоначалната цена на придобиване на съществуващия имот. Последващата оценка на инвестиционните имоти се извършва като се използва модела на справедливата стойност. Справедливата стойност на инвестиционния имот отразява условията на пазара към датата на отчета за финансовото състояние и цената по която, имотът може да бъде разменен между две страни при сключване на сделка. Оценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност се извършва от лицензиран оценител.

Измененията в справедливите стойности на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход. Отписването на инвестиционните имоти се извършва при продажба, или в случай че не се очакват бъдещи икономически изгоди от употребата им. Разликата между паричните постъпления и балансовата стойност от продажбата на инвестиционните имоти се отчита в отчета за всеобхватния доход като печалба или загуба. Дружеството отдава инвестиционните имоти под наем или аренда като реализира приходи отчетени в отчета за всеобхватния доход.

### **2. Финансови инструменти - финансови активи и пасиви**

#### **2.1. Финансови активи**

Дружеството признава финансовите активи, когато станат страна по договорно споразумение и ги класифицира като:

\* **пари и парични еквиваленти** - парични средства в брой, разплащателни и депозитни сметки, които се признават на датата на възникване по номинал. Краткосрочни, високоликвидни инвестиции, леснообращаеми в парични суми, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Дружеството включва предоставените депозити в паричните средства, тъй като те са отворени леснообращаеми в парична сума с възможност да се оперира с паричните средства свободно без да има наказателни лихви и неустойки. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват веднъж месечно по официалния фиксинг на БНБ към последния работен ден от месеца, като разликите се отчитат като текущ приход или разход в отчета за всеобхватния доход.

\* **заеми и вземания** - недеривативни финансови активи с фиксирани плащания, като вземания от клиенти, доставчици и персонал, които не се търгуват на активен пазар. Първоначално Дружеството ги признава по справедлива стойност заедно с всички разходи по сделките. Последващото оценяване е по амортизирана стойност - плюс или минус начислената амортизация по метода на ефективния лихвен процент, намалена със загубата от обезценка, отразена чрез корективна сметка в отчета за всеобхватния доход. Дружеството тества значимите вземания към датата на съставяне на годишните финансови отчети, като преценява дали съществува обективно доказателство за обезценка. Взимат се предвид всички външни и вътрешни източници на информация. Сумата на обезценката се признава като текущ разход в отчета за всеобхватния доход.

\* **финансови активи държани за търгуване** - активи придобити с цел продажба в близко бъдеще. Първоначално тези активи се оценяват по справедлива стойност. Последващото оценяване се извършва по справедлива стойност, равна на пазарната цена. Разликата между балансовата стойност и справедливата стойност, се признава като печалба или загуба в отчета за всеобхватния доход. Дружеството отписва финансовите активи, когато са погасени договорните права и са получени паричните потоци, изтече срокът на договорните права, когато се реализира или замени финансовият актив.

#### **2.2. Финансови пасиви**

**Финансовите пасиви се класифицират :**

\* задължения към доставчици и клиенти

\* получени заеми от банки и други финансови институции

\* финансови пасиви - договори които могат да бъдат уредени чрез инструменти на собствения капитал на дружеството

Според срока на погасяване финансовите пасиви биват нетекущи и текущи. Дружеството признава финансов пасив, когато стане страна по договора, свързан с финансовия инструмент, като го оценява по справедлива стойност, заедно с всички разходи свързани с придобиването или издаването на финансовия пасив. Последващото оценяване на финансовите пасиви се оценява по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент. Задълженията към доставчици и клиенти се признават по номинална стойност като последващото оценяване се извършва по амортизирана стойност, намалена с извършените плащания.

**Към датата на отчета за финансовото състояние дружеството няма задължения по получени заеми от банки и други финансови институции.**

### **3. Признаване на приходите и разходите**

**Оценка на приходите** - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Основните приходи на Дружеството се формират от приходи от лихви по предоставени



депозити, приходи от продажби на инвестиционни имоти, както и приходи от отдадени под аренда и наем инвестиционни имоти.

**Приходите** се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

**Разходите** се начисляват текущо и оповестяват в Отчета за всеобхватния доход, обхващайки целия период до края на финансовия период.

Основните разходи на дружеството са формирани от:

- разходи за административни такси
- заплати и осигуровки на персонал по договор за управление

#### Ефекти от промяна във валутните курсове

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката. Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

#### Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство /ЗКПО/ - Закон за корпоративно подоходно облагане Дружеството дължи данък печалба. Размерът на данъка върху печалбата за 2014г. е 10% върху облагаемата печалба.

#### Сделки със свързани лица

Свързани лица съгласно МСС 24, се считат лицата при които едната от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

#### 4. Инвестиции в имоти към 30.06.2014 г.

категория на земята I-X	покупки за периода					продажби за периода				притежавани към края на периода					
	имоти, брой	дка	покупна цена, лв/дка	цена на придобиване, лв/дка	балансова стойност, лв/дка	имоти, брой	дка	продажна цена, лв/дка	печалба, лв/дка	имоти, брой	дка	покупна цена, лв/дка	цена на придобиване, лв/дка	балансова стойност, лв/дка	балансова стойност, лв
I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	456	515	515	2 523
IV	0	0	0	0	0	4	37	672	69	24	133	547	586	586	77 818
V	0	0	0	0	0	5	62	770	117	7	49	465	502	528	26 083
VI	0	0	0	0	0	1	3	580	91	17	51	395	439	439	22 552
VII	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	15	387	423	423	6 373
VIII	0	0	0	0	0	1	8	580	459	3	6	412	446	446	2 814
IX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8	300	331	331	2 639
X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всичко:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>109</b>	<b>718</b>	<b>124</b>	<b>56</b>	<b>268</b>	<b>482</b>	<b>521</b>	<b>526</b>	<b>140 802</b>

#### Разпределение на земеделските земи по области

Област	Община	площ /дка/	% от портф.
Бургас	Бургас	29.000	10.83
Бургас	Сунгурларе	20.250	7.56
<b>Всичко област Бургас</b>		<b>49.250</b>	<b>18.39</b>
Варна	Долни Чифлик	52.397	19.57
<b>Всичко област Варна</b>		<b>52.397</b>	<b>19.57</b>
Стара Загора	Братя Даскалови	23.000	8.59
Стара Загора	Мъглиж	44.006	16.43
Стара Загора	Николаево	87.733	32.76
Стара Загора	Чирпан	11.423	4.27
<b>Всичко област Ст. Загора</b>		<b>166.162</b>	<b>62.04</b>
<b>Всичко:</b>		<b>267.809</b>	<b>100.00</b>

#### 5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	30.06.2014	31.12.2013
	BGN	BGN
Парични средства в каса	<b>267</b>	<b>175</b>
- в лева	267	175
Парични средства		
/Свободни депозити/	<b>328 489</b>	<b>264 375</b>
- в лева	328 489	264 375
<b>Общо:</b>	<b>328 756</b>	<b>264 550</b>

#### 6. ВЗЕМАНИЯ

	30.06.2014	31.12.2013
	BGN	BGN
Вземания по договори за аренда и наем на земеделска земя	-	429
Вземания от лихви по депозити над 3 месеца	15 873	9 714
Вземания от клиенти и доставчици	1 504	1 500
<b>Общо:</b>	<b>17 377</b>	<b>11 643</b>

## 7. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е в размер на 500 000 лева. Обикновени поименни безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 (един) лева. Съгласно проведено заседание на Съвета на директорите на "Риъл Булленд" АД от 01 март 2013г. е прието решение за увеличение капитала на дружеството от 350 000 лв. на 5 000 000 лв. С решение № 428-Е от 13.06.2013г на Комисията за финансов надзор е потвърден Проспект за публично предлагане чрез издаване на нови 4 650 000 броя обикновени, поименни, безналични свободнопрехвърляеми акции.

Всички издадени акции от "Риъл Булленд" АД, както и акциите от новата емисия са от един клас - обикновени, поименни, безналични. Всяка една обикновенна акция дава право:

- \* на един глас в Общото събрание на акционерите на дружеството
- \* право на дивидент, съразмерен с номиналната ѝ стойност
- \* право на ликвидационен дял, съразмерен на номиналната ѝ стойност

На 29 юли 2013 г. приключи подписката за записване акции от публичното предлагане на дружеството. Записани и заплатени са 150 000 акции от новата емисия, с което публичното предлагане е успешно. На 5 август 2013 г. от Агенцията по вписванията в Търговския регистър по партидата на "Риъл Булленд" АД са вписани следните обстоятелства: капитала на дружеството е увеличен от 350 000 /триста и петдесет хиляди лева/ вписани следните обстоятелства: капитала на дружеството е увеличен от 350 000 /триста и петдесет хиляди лева/ на 500 000 /петстотин хиляди лева/, като са издадени нови 150 000 /сто и петдесет хиляди/ обикновени поименни акции с право на глас и номинал 1/един/ лев всяка една.

На 05.09.2013г. емисията акции на "Риъл Булленд" АД е допусната до търговия на "БФБ-София" АД. - Основен пазар BSE, Сегмент акции „Standard” с присвоен борсов код RBL и ISIN код G1100006136.

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN	BGN
Капитал към 31.12.2013	0	0
Капитал към 31.03.2014	500 000	500 000

## 8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN	BGN
Задължения към клиенти и доставчици	2 633	4 099
Задължения към осигурителни	5 118	-
Данъчни задължения	2 470	-
	930	-
<b>Общо:</b>	<b>11 151</b>	<b>4 099</b>

## 9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	BGN	BGN
Разходи за материали	-	( 203)
Разходи за външни	(5 332)	(2 298)
<b>Общо:</b>	<b>(5 332)</b>	<b>(2 501)</b>

## 10. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	BGN	BGN
Разходи за заплати	(13 920)	(10 300)
Разходи за осигуровки	(2 866)	(2 024)
<b>Общо:</b>	<b>(16 786)</b>	<b>(12 324)</b>

## 11. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	BGN	BGN
Други разходи	( 267)	-
<b>Общо:</b>	<b>( 267)</b>	<b>-</b>

## 12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	BGN	BGN
Разходи от начислени банкови такси	( 128)	( 149)
<b>Общо:</b>	<b>( 128)</b>	<b>( 149)</b>

### 13. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	BGN	BGN
Приходи от лихви по депозити	6 158	3 838
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - зем. земи	9 625	2 371
Приходи от аренда и наем на земеделски земи	631	0
Приходи от преоценки на инвестиционни имоти - зем. земи	-	0
Други финансови приходи	484	250
<b>Общо:</b>	<b><u>16 898</u></b>	<b><u>6 459</u></b>

### 14. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Главен счетоводител:

Мария Николова

Изпълнителен директор

Валентин Карабашев

София

Дата: 28.07.2014 г.







I