

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ ЧАСТ II ОТ ПРОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ НА РИЪЛ БУЛЛЕНД АД

Вид	Акции - обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми, с право на глас	
Брой	2 000 000 (два милиона броя)	
Присвоен номер по ISIN:	ISIN: BG1100006136	
	на акция	общо
Номинална стойност	1,00 лв.	2 000 000 лв.
Емисионна стойност	1,00 лв.	2 000 000 лв.
Начална дата за записване на акциите	Първият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от датата на оповестяване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК в търговския регистър и публикацията му в два централни ежедневника (в-к „Капитал Дейли“ и в-к „Сега“) и на интернет страниците на „Риъл Булленд“ АД и на упълномощения инвестиционен посредник „Капман“ АД, (ако оповестяването и публикациите са в различни дати – първия работен ден, следващ изтичането на 7 дни от най-късната от всички дати).	
Краен срок за записване на акциите	Това е първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича срокът за прехвърляне на правата, издадени във връзка с настоящето публично предлагане.	
Инвестиционен посредник	„Капман“ АД, гр. София , ул. “Три уши” № 8, ет. 6	

Настоящото Допълнение към Регистрационния документ се изготвя на основание чл. 85, ал. 2 от ЗППЦК и в съответствие с Делегиран регламент (ЕС) № 382/2014 на Комисията от 7 март 2014 година за допълване на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти за публикуване на притурка към проспекта и съдържа единствено информация, свързана с настъпването на съществено ново обстоятелство в съдържащата се информация в одобрения проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала на „Риъл Булленд“ АД, което може да повлияе на оценката на предлаганите ценни книжа. Настъпилото ново обстоятелство е наличието на одитиран годишен финансов отчет на „Риъл Булленд“ АД към 31.12.2014г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с пълният текст на проспекта, състоящ се от регистрационния документ, документа за предлаганите ценни книжа и резюме и с допълнението на проспекта, състоящо се от допълнение към регистрационния документ, допълнение към документа за предлаганите ценни книжа и допълнение към резюмето, преди да вземат инвестиционно решение. Проспектът съдържа цялата информация, която съобразно особеностите на дружеството и на публично предлаганите ценни книжа е необходима за вземане на инвестиционно решение, включително за основните рискове, свързани с дружеството и неговата дейност.

Комисията за финансов надзор е потвърдила Регистрационния документ (като част от Проспекта) с Решение № 180-Е/17 март 2015г. и Допълнението към регистрационния документ (като част от Допълнението към проспекта) с Решение №...../....., което не е препоръка за инвестиране в предлаганите ценни книжа. Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността и пълнотата на съдържащата се в него информация.

Членовете на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД и инвестиционен посредник „Капман“ АД отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Допълнението към Регистрационния документ. Законният представител на емитента и лицата, представляващи инвестиционен посредник „Капман“ АД, декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Допълнението към Регистрационния документ, доколкото им е известно, е пълна и вярна, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл и Допълнението към Регистрационния документ съответства на изискванията на закона. Съставителите на финансовите отчети на Дружеството отговарят солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал. 3 от ЗППЦК, за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Дружеството, а одиторите – за вредите причинени от одитираните от тях финансови отчети

30 Март 2015г.

Съдържание

СЪЩЕСТВЕННОТО НОВО ОБСТОЯТЕЛСТВО, СВЪРЗАНО СЪС СЪДЪРЖАЩАТА СЕ ИНФОРМАЦИЯ В ОДОБРЕНИЯ ПРОСПЕКТ НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД С РЕШЕНИЕ № 180-Е/17 МАРТ 2015Г. НА КФН, КОЕТО МОЖЕ ДА ПОВЛИЯЕ НА ОЦЕНКАТА НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, Е НАЛИЧИЕТО НА ОДИТИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД КЪМ 31.12.2014Г.

5

1.ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.1. ИМЕНАТА НА ВСИЧКИ ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЛУЧАЯ, ЗА ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

5

2.ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.1. ИМЕНАТА И АДРЕСИТЕ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ (ЗАЕДНО С ТЯХНОТО ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕСИОНАЛЕН ОРГАН) И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

5

3.ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА III. ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, Т.3.1. ИЗБРАНА ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО ЕМИТЕНТА, ПРЕДСТАВЕНА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И ВСЕКИ ПОСЛЕДВАЩ МЕЖДИНЕН ПЕРИОД, В СЪЩАТА ВАЛУТА КАКТО И НА ФИНАНСОВАТА ИНФОРМАЦИЯ. ИЗБРАНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЕЖДИННИТЕ ПЕРИОДИ СЪДЪРЖА И СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ ОТ СЪЩИЯ ПЕРИОД ПРЕЗ ПРЕХОДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

6

4.ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IV. РИСКОВИ ФАКТОРИ, В ОПИСАНИЕТО НА РИСК ОТ ПРОДЪЛЖИТЕЛНО РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ И СВЪРЗАНОТО С ТОВА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

8

5. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА, 5.2. ИНВЕСТИЦИИ, Т.5.2.1. ОПИСАНИЕ (ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗМЕРА) НА ГЛАВНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ДО ДАТАТА НА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

9

6. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VI. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, 6.1. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ, Т.6.1.1. ОПИСАНИЕ И КЛЮЧОВИ ФАКТОРИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ЕСТЕСТВОТО НА ОПЕРАЦИИТЕ НА ЕМИТЕНТА И НЕГОВИТЕ ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ, ПОСОЧВАЩО ГЛАВНИТЕ КАТЕГОРИИ ПРОДАВАНИ ПРОДУКТИ И/ИЛИ ИЗВЪРШВАНИ УСЛУГИ ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

11

7. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VI. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, Т.6.2. ГЛАВНИ ПАЗАРИ ОПИСАНИЕ НА ГЛАВНИТЕ ПАЗАРИ, В КОИТО СЕ КОНКУРИРА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗБИВКАТА НА ОБЩИТЕ ПРИХОДИ ПО КАТЕГОРИЯ ДЕЙНОСТ И ГЕОГРАФСКИ ПАЗАР ЗА ВЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

16

8. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VIII. НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ, Т.8.1. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СЪЩЕСТВУВАЩИ ИЛИ ЗАПЛАНУВАНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ДМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЛИЗИНГОВАНИ ИМОТИ И ВСЯКАКВИ ГОЛЕМИ ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ТЯХ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

18

9. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IX. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД, Т. 9.1. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

19

10. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА X. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т. 10.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАПИТАЛОВИТЕ РЕСУРСИ НА ЕМИТЕНТА (КРАТКОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ) И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

22

11. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА X. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т.10.2. ОБЯСНЕНИЕ НА ИЗТОЧНИЦИТЕ И РАЗМЕРА И ТЕКСТОВО ОПИСАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА ЕМИТЕНТА И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

24

12. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ, Т.12.1. НАЙ-ЗНАЧИТЕЛНИ НЕОТДАВНАШНИ ТЕНДЕНЦИИ В ПРОИЗВОДСТВОТО, ПРОДАЖБИТЕ И МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ И РАЗХОДИ И ПРОДАЖНИ ЦЕНИ ОТ КРАЯ НА ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА ДО ДАТАТА НА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 26
13. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XV.ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИИ, Т.15.1. РАЗМЕРЪТ НА ИЗПЛАТЕНОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 27
14. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XVII. ЗАЕТИ ЛИЦА, Т 17.1. БРОЙ НА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА И ГЛАВНИ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 27
15. ДОПЪЛНЕНИЕТО НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX.ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 28
16. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX.ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.4. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, Т. 20.4.1. ИЗЯВЛЕНИЕ, ГЛАСЯЩО, ЧЕ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ОДИТИРАНА. АКО ОДИТОРСКИТЕ ДОКЛАДИ ЗА ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ СА БИЛИ ОТКАЗАНИ ОТ ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ПО ЗАКОН ОДИТОРИ ИЛИ АКО СЪДЪРЖАТ КВАЛИФИКАЦИИ ИЛИ ОТКАЗИ, ПОДОБНИ ОТКАЗИ ИЛИ КВАЛИФИКАЦИИ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВЪЗПРОИЗВЕДЕНИ НАПЪЛНО И ДА БЪДАТ ПОСОЧЕНИ ПРИЧИНИТЕ . СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 28
17. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX.ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.4. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, 20.4.3. КОГАТО ФИНАНСОВИТЕ ДАННИ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НЕ СА ВЗЕТИ ОТ ОДИТИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ЕМИТЕНТА, ДА СЕ ПОСОЧИ ИЗТОЧНИКА НА ДАННИТЕ И ТОВА, ЧЕ ДАННИТЕ НЕ СА ОДИТИРАНИ. СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 29
18. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX.ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.5. ОТ КОГА Е ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 29
19. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX.ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.6.1. АКО ЕМИТЕНТЪТ Е ПУБЛИКУВАЛ ТРИМЕСЕЧНА ИЛИ ПОЛУГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ДАТАТА НА НЕГОВИТЕ ПОСЛЕДНИ ОДИТИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, СЪЩИТЕ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВКЛЮЧЕНИ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ. АКО ТРИМЕСЕЧНАТА И ПОЛУГОДИШНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ПРЕГЛЕДАНА И ОДИТИРАНА, ДОКЛАДЪТ ОТ ОДИТА ИЛИ ПРЕГЛЕДА ТРЯБВА СЪЩО ДА БЪДЕ ВКЛЮЧЕН. АКО ТРИМЕСЕЧНАТА ИЛИ ПОЛУГОДИШНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ НЕ ОДИТИРАНА ИЛИ НЕ Е БИЛА ПРЕГЛЕДАНА, ТОЗИ ФАКТ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПОСОЧЕН. СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 29
20. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX.ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.6.2. АКО ДОКУМЕНТЪТ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ Е С ДАТА, КОЯТО Е ПО-КЪСНА ОТ ДЕВЕТ МЕСЕЦА СЛЕД КРАЯ НА ПОСЛЕДНАТА ОДИТИРАНА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ТОЙ ТРЯБВА ДА СЪДЪРЖА МЕЖДИННА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, КОЯТО МОЖЕ ДА БЪДЕ НЕОДИТИРАНА (В КОЙТО СЛУЧАЙ ТОЗИ ФАКТ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПОСОЧЕН), ОБХВАЩАЩО НАЙ-МАЛКО ПЪРВОТО ПОЛУГОДИЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА. СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 30
21. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX.ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.9. ЗНАЧИТЕЛНА ПРОМЯНА ВЪВ ФИНАНСОВАТА ИЛИ ТЪРГОВСКАТА ПОЗИЦИЯ НА ЕМИТЕНТА И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 30
22. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЯ ОТ ЕКСПЕРТИ, И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА: 30

23. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIV. ПОКАЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

31

Информация: Инвеститорите могат да получат Проспекта и Допълнението към проспекта, за да се запознаят със съдържанието му, в офиса на адреса за кореспонденция на “Риъл Булленд” АД на адрес: гр. София, ул. “Георг Вашингтон” № 19, ет. 2 и офиса на ИП “Капман” АД в гр. София, ул. “Три уши” № 8, ет. 6 и, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, както и в информационния център на Комисията за финансов надзор с адрес гр. София, ул. “Будапеща” № 16, всеки работен ден от 9.00 до 17 часа. Телефонна централа на Комисията: 02/94 04 999. Телефон за контакти на “Риъл Булленд” АД: 02/421 95 18, лице за контакти: Таня Анастасова.

“Риъл Булленд” АД информира потенциалните инвеститори, че инвестирането в предлаганите акции е свързано с определени рискове, които са разгледани подробно на стр. 10 и следващите от Регистрационния документ, доколкото в него се съдържа информация относно рисковете, свързани с Емитента и неговата дейност. Рисковете, свързани с предлаганите ценни книжа са разгледани подробно в т.2 на Документа за предлагане на ценни книжа.

Използвани съкращения и дефиниции

ЕМИТЕНТ, ДРУЖЕСТВОТО – “РИЪЛ БУЛЛЕНД” АД

БФБ Българска Фондова Борса – София АД

БНБ Българска Народна Банка

КФН Комисия за финансов надзор

ИП Инвестиционен посредник

СД Съвет на директорите

ТР Търговски регистър

ЗППЦК Закон за публичното предлагане на ценни книжа

ПРОСПЕКТА Проспект за публично предлагане на акции

СЪЩЕСТВЕННОТО НОВО ОБСТОЯТЕЛСТВО, СВЪРЗАНО СЪС СЪДЪРЖАЩАТА СЕ ИНФОРМАЦИЯ В ОДОБРЕНИЯ ПРОСПЕКТ НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД С РЕШЕНИЕ № 180-Е/17 МАРТ 2015г. на КФН, КОЕТО МОЖЕ ДА ПОВЛИЯЕ НА ОЦЕНКАТА НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, Е НАЛИЧИЕТО НА ОДИТИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД КЪМ 31.12.2014Г.

Допълнението към Регистрационния документ следва да внесе допълнения към представените финансови данни с данни от одитирания годишен финансов отчет на „Риъл Булленд“ АД към 31.12.2014г., както следва:

1.ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.1. ИМЕНАТА НА ВСИЧКИ ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЛУЧАЯ, ЗА ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

“Риъл Булленд“ АД е дружество с едностепенна система на управление. Управителен орган на Дружеството е неговият Съвет на директорите. Членовете на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД – Пеци Дечев Пецев – Председател на Съвета на директорите, Таня Димитрова Анастасова – независим член и Изпълнителен директор и Константин Константинов Калъчев – член на Съвета на директорите, отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в целия Регистрационен документ, съответно за цялата информация в него.

Към настоящия момент за член на Съвета на директорите на Дружеството не е избрано юридическо лице. Към датата на изготвяне на настоящия проспект, СД на “Риъл Булленд“ АД (наричано в настоящия документ за краткост Дружеството, Емитента или Дружеството-емитент) не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник.

Съставителят на финансовите отчети на Емитента – Мария Кирилова Николова, гл. счетоводител на “Риъл Булленд“ АД, отговаря солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в годишните финансови отчети на Дружеството за 2013г. и 2014г., както и в междинните финансови отчети към 30.09.2013 г. и 30.09.2014 г.

Регистрираният одитор “БДО България” ООД, ЕИК 831255576, рег. №16 в Публичния регистър на регистрираните ИДЕС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, бул. “България” № 51Б, ет. 4, представлявано от Стоянка Йорданова Апостолова, диплома за експерт-счетоводител (ДЕС) № 0046, издадена през 1991 г., регистрирана в списъка на физическите лица - регистрирани одитори в Института на дипломирани експерт-счетоводители в България, лиценз № 7624 отговаря солидарно с лицата посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК, за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в одитираните годишни финансови отчети за 2013 г. и 2014 г.

Отговорни за изготвянето и информацията в Регистрационния документ са:

Таня Анастасова – изпълнителен директор на “Риъл Булленд” АД

Антон Домозетски – инвестиционен консултант в ИП “Капман” АД

2.ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.1. ИМЕНАТА И АДРЕСИТЕ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ (ЗАЕДНО С ТЯХНОТО ЧЛЕНСТВО В

ПРОФЕСИОНАЛЕН ОРГАН) И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Годишните отчети на дружеството за 2013г. и 2014г. са заверени от “БДО България” ООД, ЕИК 831255576, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. България 51 Б, етаж 4., представлявано заедно и поотделно от управителите Стоянка Йорданова Апостолова и Богданка Димитрова Соколова, вписани в регистъра на ИДЕС. Управителят Цветана Славова Стефанина представлява дружеството само заедно със Стоянка Йорданова Апостолова или Богданка Димитрова Соколова. Управителят Недялко Божидаков Апостолов представлява дружеството само заедно със Стоянка Йорданова Апостолова или Богданка Димитрова Соколова.

“БДО България” ООД е специализирано одиторско предприятие, член на Института на дипломираните експерт – счетоводители в България (Рег №16), който е професионалният орган на дипломираните експерт – счетоводители в РБългария

3.ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА Внесе ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА III. ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, Т.3.1. ИЗБРАНА ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО ЕМИТЕНТА, ПРЕДСТАВЕНА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И ВСЕКИ ПОСЛЕДВАЩ МЕЖДИНЕН ПЕРИОД, В СЪЩАТА ВАЛУТА КАКТО И НА ФИНАНСОВАТА ИНФОРМАЦИЯ. ИЗБРАНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЕЖДИННИТЕ ПЕРИОДИ СЪДЪРЖА И СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ ОТ СЪЩИЯ ПЕРИОД ПРЕЗ ПРЕДХОДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

“Риъл Булленд“ АД не притежава дялове в други дружества и съответно не изготвя отчети на консолидирана база, не е част от икономическа група.

Представените по-долу избрани финансови данни за “Риъл Булленд” АД се основават на неговите неконсолидирани одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013г. и към 31.12.2014г., както и на неодитираните финансови отчети към 30.09.2013 г. и 30.09.2014г.

Таблица 1: Финансова информация

№	Финансова информация (в лв.)	31.12.2013	31.12.2014
1	Приходи от основната дейност	0	0
2	Разходи от основна дейност	38 967	53 577
3	Финансови приходи	21 721	40 977
4	Финансови разходи	1 355	2 858
5	Общ размер на приходите	21 721	40 977
6	Общ размер на разходите	40 322	56 435
7	Печалба/загуба от обичайна дейност	-38 967	-53 577
8	Нетна Печалба/загуба от дейността	-18 601	-15 458
9	Нетна печалба/загуба за периода на акция (в лв.)	-0.04	-0,03
10	Сума на активите	485 498	467 723
11	Нетни активи	481 399	465 941
12	Акционерен капитал	500 000	500 000
13	Записан капитал	500 000	500 000
14	Невнесен капитал	0	0
15	Собствен капитал	481 399	465 941
16	Брой акции (бр.)	500 000	500 000
17	Дивидент на акция	-	-

18	Доход на акция с намалена стойност	-	-
----	------------------------------------	---	---

Източник: Годишни финансови отчети на "Риъл Булленд" АД към 31.12.2013 г. и към 31.12.2014 г.

Таблица 1А: Финансова информация

№	Финансова информация (в лв.)	30.09.2013	30.09.2014
1	Приходи от основната дейност	0	0
2	Разходи от основна дейност	29 785	32 391
3	Финансови приходи	9 962	19 091
4	Финансови разходи	1 275	287
5	Общ размер на приходите	9 962	19 091
6	Общ размер на разходите	31 060	32 678
7	Печалба/загуба от обичайна дейност	-29 785	-32 391
8	Нетна Печалба/загуба от дейността	-21 098	-13 587
9	Нетна печалба/загуба за периода на акция (в лв.)	-0.04	-0.03
10	Сума на активите	481 841	472 859
11	Нетни активи	478 902	467 812
12	Акционерен капитал	500 000	500 000
13	Записан капитал	500 000	500 000
14	Невнесен капитал	0	0
15	Собствен капитал	478 902	467 812
16	Брой акции (бр.)	500 000	500 000
17	Дивидент на акция	-	-
18	Доход на акция с намалена стойност	-	-

Източник: Междинни финансови отчети на "Риъл Булленд" АД към 30.09.2013 и към 30.09.2014 г.

Таблица 2: Финансови показатели

№	Коефициенти	31.12.2013	31.12.2014
	Рентабилност		
1	Коефициент на рентабилност на продажби	-	-
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.04	-0,03
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	-4.54	-8,67
	Ефективност		
1	Коефициент на ефективност на разходите	0.538	0,726
2	Коефициент на ефективност на приходите	1.856	1,377
	Ликвидност		
1	Коефициент на обща ликвидност	67.38	170,80
2	Коефициент на бърза ликвидност	67,38	170,80
3	Коефициент на незабавна ликвидност	64,54	167,21
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	64.54	167,21
5	Коефициент на финансова автономност	117,44	261,47
6	Коефициент на задлъжнялост	0.008	0,004

Източник: Годишни финансови отчети на "Риъл Булленд" АД към 31.12.2013 г. и към 31.12.2014 г.

Таблица 2А: Финансови показатели

№	Коефициенти	30.09.2013	30.09.2014
	Рентабилност		
1	Коефициент на рентабилност на продажби	-	-
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	- 0.044	- 0.028
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	-7.000	-2.600
	Ефективност		
1	Коефициент на ефективност на разходите	0.323	0.594
2	Коефициент на ефективност на приходите	3.100	1.684
	Ликвидност		
1	Коефициент на обща ликвидност	95.667	66.400
2	Коефициент на бърза ликвидност	95.667	66.400
3	Коефициент на незабавна ликвидност	88.667	64.000
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	88.667	64.000

5	Коефициент на финансова автономност	159.667	93.600
6	Коефициент на задлъжнялост	0.006	0.011

Източник: Междинни финансови отчети на „Риъл Булленд“ АД към 30.09.2013 г. и към 30.09.2014 г.

4.ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IV. РИСКОВИ ФАКТОРИ, В ОПИСАНИЕТО НА РИСК ОТ ПРОДЪЛЖИТЕЛНО РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ И СВЪРЗАНОТО С ТОВА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Това е рискът, при който дружеството да продължи да реализира отрицателни финансови резултати, в следствие, на което то да остане декапитализирано и съответно съгласно описаните основания в чл. 252 от Търговския закон дейността му да се прекрати. За емитента този риск е свързан с опасността разходите на дружеството да продължат да надхвърлят приходите, в резултат на което дружеството да формира загуба за продължителен период от време. Като последица от този факт продължителното намаление на собствения капитал ще ограничи възможностите за дейност и инвестиции от страна на дружеството, както и за привличане на средства и би могло да доведе до прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. С цел реализиране на положителни финансови резултати от дейността си, както и покриване на загуби от минали периоди, ръководството на дружеството е предприело следните действия:

- Предоговаряне (в цел повишаване) на доходите от аренда на отдадени под аренда, притежавани от дружеството земеделски земи;
- Договаряне на арендни плащания за земеделски земи, които до момента не са били давани под аренда, но са били притежавани от дружеството;
- Анализиране на предлаганите на пазара имоти с цел инвестиране на част от свободните средства в придобиване на земеделски и неземеделски подценени имоти, които Съвета на директорите счита, че биха формирали добра доходност при продажбата им.
- Анализиране и свеждане на текущите разходите на дружеството до възможен минимален размер, т.е да бъдат заплащани само задължителните за осъществяване на дейността на дружеството разходи, като например разходи за такси към държавни институции, разходи за одит, разходи за наем на офис, разходи за персонал, нотариални такси при покупка на недвижими имоти, вкл. земеделски земи и по изключение когато се налага да се правят еднократни разходи, каквито например са разходите свързани с настоящето публично предлагане. С цел намаляване на разходите, през 2015 г. дружеството ще разкрива вътрешна и периодична информация чрез информационната медия Darik Finance, където тези услуги са безплатни.

По данни от годишния финансов отчет за 2014 г., отчетените разходи за персонал за 2014г. са по- високи като абсолютна сума спрямо отчетените към 31.12.2013г., но трябва да се има предвид, че през 2013г. разходите за възнаграждения и осигуровките за сметка на работодателя на членовете на съвета на директорите са изплащани само за период от десет месеца и половина (реално дружеството стартира дейност след вписването му в търговския регистър от дата 14.02.2013г.), докато през 2014г. те са изплащани за дванадесет месеца, т.е. периодът не е съпоставим като брой отчетени месеци извършване на реална дейност през двете години. Допълнително, с цел относително запазване размера на разходите на дружеството за възнаграждения, след като „Риъл Булленд“ АД придобива публичен статут и възниква необходимостта да бъде наето лице на длъжност „Директор връзка с

инвеститорите“, дружеството предоговаря размера на изплащаното възнаграждение на месечна база на главния счетоводител от 300 лева брутно възнаграждение на 100 лева брутно възнаграждение, за сметка на изплащаните 220 лева месечно брутно възнаграждение на „Директора за връзки с инвеститорите“. (През 2013г., възнаграждения на Главния счетоводител са изплащани само за периода 28.02.2013г. -31.12.2013г, докато през 2014г. са изплащани за дванадесет месеца; През 2013г., възнаграждения на Директора за връзки с инвеститорите са изплащани само за периода 04.11.2013- 31.12.2013г, докато през 2014г. са изплащани за дванадесет месеца).

Разходите за външни услуги по данни от одитирания годишен отчет на дружеството за 2014г. са по-високи от отчетените такива като абсолютна стойност през 2013г., но докато през 2013г., дружеството стартира реална дейност от вписването му в търговския регистър (14.02.2014г.) се отчитат тези разходи за десет месеца и половина, то през 2014г. това са разходи за дванадесет месеца. Анализът на разходите за външни услуги показва, че извън еднократните разходи през 2013г. (такси свързани с придобиването на публичен статут на дружеството) и през 2014г. (такси във връзка с настоящето увеличение на капитала и изготвянето на проучване на пазара, необходимо за формиране на бизнес план за развитие на дружеството), нарастването на разходите за външни услуги е основно в следствие на нарастналите разходи за получени акционерни книги, както и нарастналият брой съобщения и публикации в X3 NEWS, които разходи за задължителни и присъщи за дейността на публичното дружество „Риъл Булленд“ АД.

5. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА, 5.2. ИНВЕСТИЦИИ, Т.5.2.1. ОПИСАНИЕ (ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗМЕРА) НА ГЛАВНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ДО ДАТАТА НА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

От учредяването на дружеството до 31.12.2013 г.

През 2013 г. дружеството общо е закупило общо 432.101 дка земеделски земи на територията на страната. През същия период „Риъл Булленд“ АД отчита продажби за продадени 55.533 дка. За периода, средната покупна цена е в размер на 527 лв./дка (с включени разходи по сделките 568 лв./дка). Средната продажна цена е 825 лв. за декар. Реализирана печалба, изчислена като разлика между продажна цена и брутна цена на придобиване, е средно в размер на 82 лв. на декар.

Таблица 3: Реализирани инвестиции в земеделски земи за 2013 г.

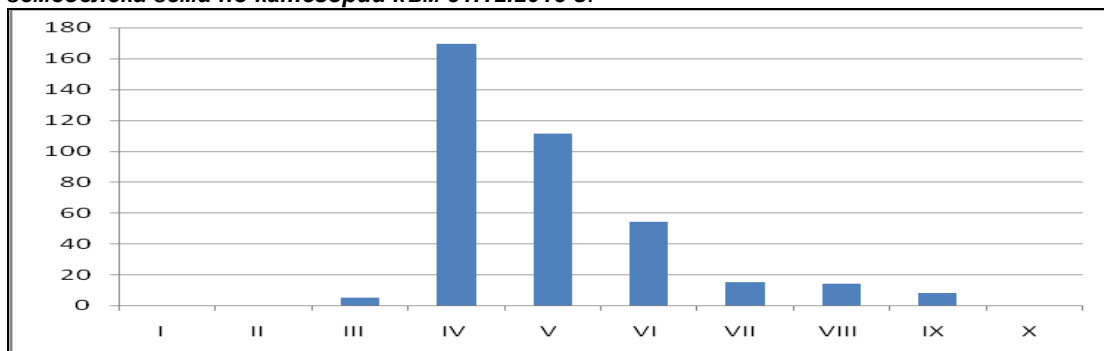
Период	Покупки, дка	Покупна цена, лв/дка	Продажби, дка	Продажна цена, лв/дка	Притежавани в края на периода дка
14.02-31.03.2013	21.102	450	0	-	21.102
01.04-30.06.2013	281.397	576	39.275	800	263.224
01.07-30.09.2013	99.176	523	0	-	362.400
01.10-31.12.2013	30.426	669	16.258	887	376.568

Източник: Годишен доклад за дейността на "Риъл Булленд" АД към 31.12.2013 г.

Общата балансова стойност на притежаваните от дружеството към 31.12.2013 г. 377 дка земеделски земи, е в размер на 209 305 лв. със следните характеристики:

Средна площ на имот:	5.620	дка
Усреднена категория на земите:	4.95	(1-10) к
Средна цена на покупка:	502	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите):	542	лв/дка
Средна балансова стойност (след преоценка):	556	лв/дка

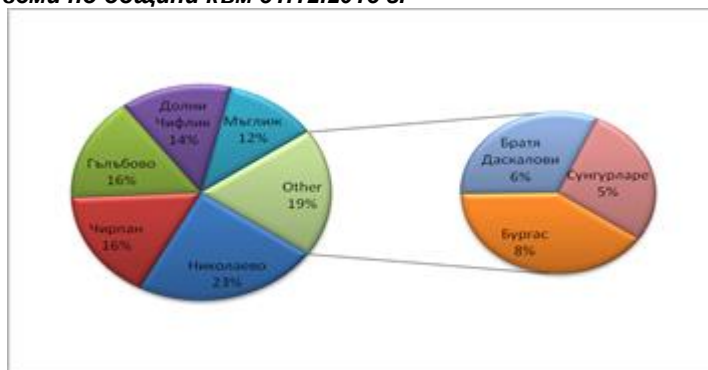
Фигура 1: Разпределение на секюритизираните от "Риъл Булленд" АД земеделски земи по категории към 31.12.2013 г.



Източник: Годишен доклад за дейността на "Риъл Булленд" АД към 31.12.2013 г.

На Фигура 2 са представени данни относно местоположението на секюритизираните от дружеството земеделски земи към края на 2013 г.

Фигура 2: Разпределение на секюритизираните от „Риъл Булленд“ АД земеделски земи по общини към 31.12.2013 г.



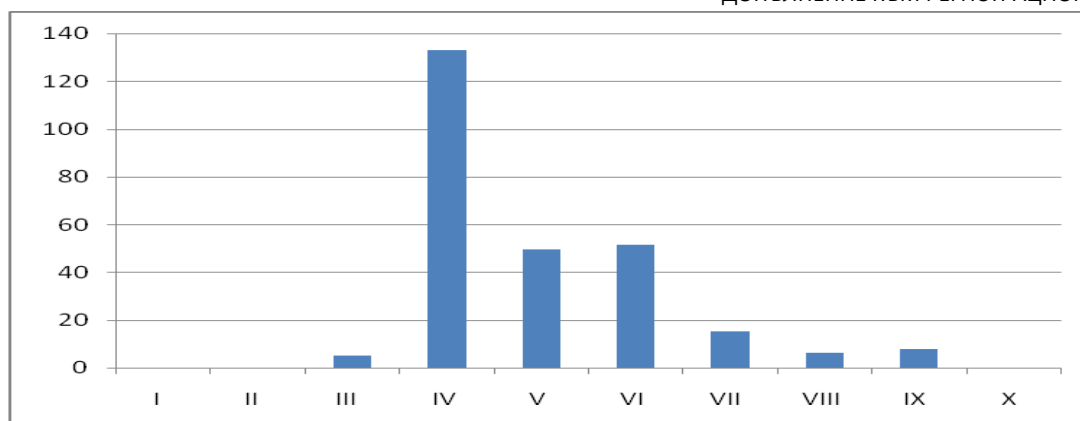
Източник: Годишен доклад за дейността на "Риъл Булленд" АД към 31.12.2013 г.

01.01.2014 – 30.09.2014 г.

В периода 01.01 - 30.09.2014 г. дружеството не е купувало земеделски земи. Продажбите на земеделски земи представляват 11 броя имоти с обща площ 108.759 дка, при средна продажна цена 718 лв/дка и счетоводна печалба 124 лв/дка. Общата балансова стойност на притежаваните към 30.09.2014 г. **267.809 дка** земеделски земи, е в размер на **140 814 лв.** и е със следните характеристики:

Средна площ на имот	4.780	дка
Усреднена категория на земите	4.97	(1-10) к
Средна цена на покупка	482	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	521	лв/дка
Средна балансова стойност (след преоценка)	526	лв/дка

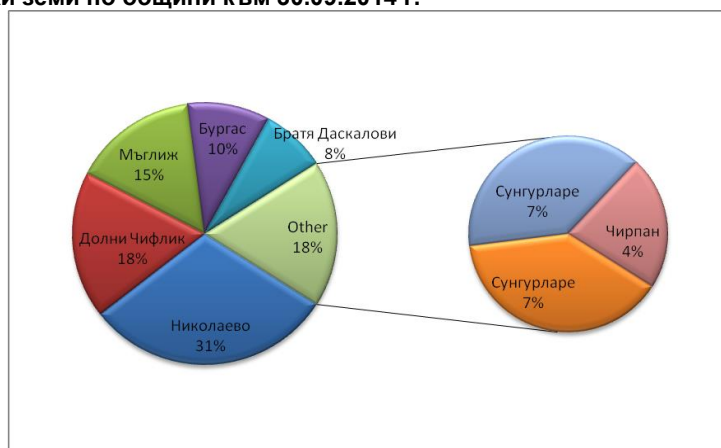
Фигура 3: Разпределение на секюритизираните от „Риъл Булленд“ АД земеделски земи по категории към 30.09.2014 г.



Източник: Междинен доклад за дейността на „Риъл Булленд“ АД за периода 01.07.2014 г. - 30.09.2014 г.

На следващата фигура е представена информацията относно разпределението на секюритизирани от „Риъл Булленд“ АД земеделски земи по общини към края на деветмесечието на 2014 г.

Фигура 4 :Разпределение на секюритизирани от „Риъл Булленд“ АД земеделски земи по общини към 30.09.2014 г.



Източник: Междинен доклад за дейността на „Риъл Булленд“ АД за периода 01.07.2014 г. - 30.09.2014 г.

01.10-31.12.2014 г.

В периода 01.10 - 31.12.2014 г. дружеството не е купувало и не е продавало земеделски земи. Съгласно данните от одитирания годишен отчет за 2014г., спрямо третото тримесечие на 2014 г., дружеството не отчита промени по отношение на обема на притежаваната от него земеделска земя, както и по отношение на стойностите на нейните характеристики. Съгласно данните от годишния финансов отчет на дружеството за 2014г, спрямо третото тримесечие на 2014г. е налице повишаване на общата балансовата стойност на притежаваните инвестиционни имоти- 267.809 дка земеделски земи, които към 31.12.2014г. да преоценени на стойност 160 619 лв въз основа на направен доклад за определяне пазарна оценка, изготвен от колектив от консултантска къща „Амрита“ ООД –инж. Генева, притежаваща сертификат номер 100100980 за оценка на недвижими имоти и инж. Карастоянова, притежаваща сертификат номер 810100135 за оценка на земеделски земи. Спрямо третото тримесечие на 2014г. е отчетена и промяна по отношение на средната балансова стойност на притежаваните земеделски земи, която след преценка към 31.12.2014 г възлиза на 600 лв./дка при отчетена 526 лв./дка към 30.09.2014г.

6. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VI. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, 6.1. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ, Т.6.1.1. ОПИСАНИЕ И КЛЮЧОВИ ФАКТОРИ, ОТНАСЯЩИ СЕ

ДО ЕСТЕСТВОТО НА ОПЕРАЦИИТЕ НА ЕМИТЕНТА И НЕГОВИТЕ ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ, ПОСОЧВАЩО ГЛАВНИТЕ КАТЕГОРИИ ПРОДАВАНИ ПРОДУКТИ И/ИЛИ ИЗВЪРШВАНИ УСЛУГИ ЗА ВСЯКА ФИНАНSOVA ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

"Риъл Булленд" АД е акционерно дружество, учредено по реда на чл. 163 от Търговския закон на 07.02.2013 г. Седалището и адреса на управление са: Република България, гр. София, Район р-н Средец, ул.Славянска 29А.

Дружеството има за предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещни права върху тях с цел отдаването им под наем, лизинг или аренда и продажбата им. Основната цел на дружеството е да осигури на своите акционери растяща доходност на акциите на дружеството и текущи доходи чрез разпределение на дивиденди. Дейността му се осъществява при спазване на специфичните изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Търговския закон и съответните подзаконовни нормативни актове. Регулативен орган е Комисията за финансов надзор. Съгласно чл.6 от Устава на дружеството срокът на съществуване се определя на 8 години, считано от датата на вписване в Търговския регистър.

БИЗНЕС ПЛАН

Инвестиционна стратегия и цели на дружеството:

- дългосрочно инвестиране на набраните средства в земеделска земя, която се използва за земеделско производство;
- окрупняване на придобитите земеделски имоти с цел повишаване на тяхната стойност и на тяхната атрактивност за земеделските производители;
- отдаване на придобитите земеделски имоти под аренда или наем на големи земеделски производители;
- активно управление на придобитите земеделски имоти, изразяващо се в избиране на подходящ момент за тяхната продажба или замяна;
- създаване на диференциран портфейл от земеделски имоти в различни региони на страната и от различен тип;
- придобиване в отделни случаи и на други недвижими имоти, свързани със земеделското производство;
- придобиване и на недвижими имоти, НЕсвързани със земеделското производство (включително, но не само жилищни имоти, офиси, магазини и парцели) с цел отдаване им под наем, лизинг и продажбата им.

До настоящия момент основната дейност на дружеството е свързана с покупката на земеделски земи, тяхното отдаване под наем или аренда на земеделски производители, продажбата на концентрирани и комасирани земи. Основните приходи на дружеството за 2013г. са формирани от продажба на инвестиционни имоти – земеделски земи, приходи от аренда и наем от земеделски земи. За финансовата 2014 г., наред с приходите от продажба, аренда и наем на инвестиционни имоти, дружеството отчита значително нарастване на приходите от преоценка на инвестиционни имоти. Реализираните приходи от лихви по депозити като цяло запазват нивата си от предходната година. Разпределението на приходите по основни категории дейности е представено по-долу в таблицата.

Таблица 4: Приходи по категории дейности

Категория дейност	Към 31.12.2013 г. в лв.	Към 30.09.2014 г. в лв.	Към 31.12.2014 г. в лв.
Приходи от продажба на инвестиционни имоти – земеделски земи	4 555	9 625	9 625
Приходи от аренда и наем на земеделски земи	2 092	1 742	3247
Приходи от лихви по депозити	9 714	7 240	7687
Приходи от лихви по разплащателни сметки	0	0	11
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	5 110	-	19 923
Други финансови приходи	250	484	484
Общо:	21 721	19 091	40 977

Източник: Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г. и Междинен финансов отчет към 30.09.2014 г.

В изпълнение на своите инвестиционни цели, дружеството планира да реализира инвестиции както в земеделски, така и в неземеделски недвижими имоти – основно жилищни имоти, офиси, магазини, производствени и складови помещения, парцели.

По отношение на инвестирането в неземеделски недвижими имоти, Емитентът възнамерява да закупува жилищни, офисни и производствени сгради и парцели с цел последваща продажба, при необходимост реконструкция/строителство и/или отдаване под наем на територията на цялата страна. Ръководството на дружеството счита, че в посочените пазарни сегменти има потенциал за развитие и може да бъде постигната добра норма на възвращаемост на вложените инвестиции. Тези инвестиции са перспективни, поради стабилизирането на пазара през последните 2-3 години и реализирането на ръст от доходите от наем, особено в големите градове на страната – София, Пловдив и Варна. Въпреки негативните последици от световната финансова и икономическа криза, пазарът е привлекателен и се развива по-добре от този в съседни държавни, поради това, че цената на земята и строителството са значително по-ниски.

Инвеститорите виждат възможности както в пазарите, в които търсенето расте, така и да извлекат изгода от процесите на реструктуриране. Поради това търсенето на имоти с инвестиционна цел очакваме да остане силно и през 2015 г. Както през 2014 г., така и през 2015 – 2016 г. на инвестиционния пазар считаме, че по-активни ще бъдат местните инвеститори, които търсят незавършени офис или индустриални сгради на добри локации. Тези сгради могат със свеж капитал да се завършат и да отговорят на търсенето на наемателите. През 2015-2016г. се очаква офис проектите в София да са най-привлекателни за инвеститорите и в този сектор ще доминира инвестиционният пазар. 2014 г. е най-успешната година за имотния пазар от началото на кризата. През 2015-2016 г. се очаква тенденциите на възстановяване да продължат, като търсенето в най-големите градове ще продължи да нараства. В същото време предлагането ще става все по-ограничено поради ниските обеми на ново строителство, които няма как да бъдат наваксани бързо. Очакваме през 2015 г. търсенето да е насочено основно към апартаменти в най-големите градове. Дружеството не е поставяло ограничения по отношение на регионалното разпределение на инвестициите в тези пазарни сегменти. За всяка сделка ще се взима индивидуално решение на базата на средните цени на имотите в конкретния регион и очакваната доходност.

За изпълнението на своята инвестиционна програма „Риъл Булленд“ АД планира да използва средствата от увеличението на капитала, привлечени по настоящата емисия акции. Ръководството на дружеството планира да инвестира набраните средства, приоритетно, както следва:

- Покупка на земеделски земи с цел продажба и отдаване под аренда - до 30% от стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства;

- Покупка на жилищни имоти, магазини, офиси и други административни сгради и помещения с цел продажба, даване под наем и преустройство – до 50% от стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства.
- Покупка на производствени и складови помещения с цел продажба и отдаване под наем – до 30% от стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства;
- Покупка на парцели с цел строителство и препродажба– до 30% от стойността на набраните в следствие на публичното предлагане средства;

По конкретно в следващите две години **приоритетно** ще бъдат извършени инвестиции, както следва:

В случай че емисията бъде записана в пълен размер - 2 000 000 лв., нетните постъпления ще бъдат в размер на 1 990 626 лв., които приоритетно ще бъдат инвестирани в придобиване на следните видове активи:

- До 570 000 лева ще бъдат инвестирани в закупуване на земеделски земи с цел последваща продажба или отдаване под аренда. Намеренията на дружеството са да бъдат закупени общо около 500-570 дка земеделска земя при средна покупна цена от 850-1000лв./дка; Ръководството на дружеството очаква да подпише четиригодишни договори с арендатори при цени около 40-50 лева на декар аренда. При покупката на земеделски земи „Риъл Булленд” АД ще предпочита такива, които предлагат възможност за окрупняване на притежаваните имоти. Имотите с по-голяма площ предлагат възможности за по-ефективна обработка на земята и се предпочитат от арендаторите на земеделски земи. Следва да се има предвид и факта, че тези парцели имат стойност, по-висока от средната пазарна цена за съответния регион. Не съществуват предварителни ограничения в регионалното разположение на земеделските земи, които ще бъдат придобивани. Дружеството ще се стреми да придобива земеделски земи в тези региони, в които почвата има качества, подходящи за земеделска обработка, съществуват традиции в земеделието и има добре развити арендни взаимоотношения.
- До 570 000 лева ще бъдат инвестирани в закупуване на жилищни имоти, магазини и офиси в големите градове в страната с цел отдаването им под наем. Очакванията на дружеството са да постигне наемни цени средно около 7-8 лева на кв. м. при наем на жилища и съответно приблизително около 15-20 лева на кв. м. при наем на офиси и магазини.
- До 450 000 лева ще бъдат инвестирани в покупка на производствени и складови помещения около големите градове, основно за отдаването им под наем. Намеренията на дружеството са сделките по покупката на тези имоти да се осъществяват при средна покупна цена около 170-220 лева на кв. м., и съответно отдаването под наем на придобитите активи да носи средна доходност от около 5-7% ;

До 400 626 лева ще бъдат инвестирани в покупка на парцели с цел строителство и продажба. Намеренията на дружеството са да закупува парцели при средна покупна цена от 40-60 лв./кв. м.

В случай че емисията бъде записана в минимален размер, при който тя ще се счита успешна - 150 000 лв., нетните постъпления ще бъдат в размер на 140 626 лв., които приоритетно ще бъдат инвестирани, както следва:

1. до 40 000 лв. ще бъдат инвестирани в закупуване на земеделски земи с цел последваща продажба или отдаване под аренда.
2. до 70 000 лв. ще бъдат инвестирани в закупуване на жилищни имоти/ магазини/ офиси в големите градове в страната с цел отдаването им под наем
3. до 30 626 лв. ще бъдат инвестирани в покупка на производствени или складови помещения около големите градове, основно за отдаването им под наем.

Основната цел на Емитента е засилване и разширяване на инвестиционната дейност чрез структуриране на диверсифициран портфейл и реализирането на положителен финансов резултат от неговото управление, както и намаляване на риска от загуба за дружеството.

Към момента разходите на дружеството включват основно разходи за възнаграждения, материали и външни услуги. През следващите две години дружеството планира да запази размера на възнагражденията на Съвета на директорите и на Директора „Връзки с инвеститори“, както и да назначи още 1 лице на длъжност „Експерт недвижими имоти“ с брутно възнаграждение - 1000 лв. Размерът на разходите за външни услуги и материали, „Риъл Булленд“ АД очаква да остане относително постоянен спрямо отчетения такъв през предходната година.

„Риъл Булленд“ АД планира временно свободните парични средства на дружеството да бъдат вложени в банкови депозити и/или инструменти на паричния пазар - краткосрочни държавни ценни книжа с падеж до 12 месеца, дългови ценни книжа със срок до падежа до 12 месеца, репо-сделки - продажба с уговорка за обратно изкупуване със срокове от един ден до няколко дни или до една седмица и/или краткосрочни договорни фондове на паричния пазар с цел получаване на доходност и от тях.

БИЗНЕС ПЛАНЪТ Е ИЗРАБОТЕН ВЪЗ ОСНОВА НА СЛЕДНИТЕ КЛЮЧОВИ ДОПУСКАНИЯ:

1. Средната цена при покупката на 1 дка земя през следващите две години е между 850-1000 лева на декар.
2. Дружеството ще успее да закупи земеделски земи на атрактивни цени, които могат да бъдат окрупнени и то в райони в които почвата има качества, подходящи са за земеделска обработка, съществуват традиции в земеделието и има добре развити арендни взаимоотношения.
3. Дружеството ще успее да сключи дългосрочни договори с арендатори и по цени около 40-50 лева на декар.
4. Дружеството ще успее да закупи производствени и складови помещения при цени около 170-220 лева на кв. метър.
5. Наемните нива ще бъдат в размер на около 7-8 лева на кв. м. при наем на жилища и съответно около 15-20 лева на кв. метър при наем на офиси и магазини.
6. Няма да са налице, значителни промени в негативна посока в тенденциите за развитие на сектора недвижими имоти.
7. Няма да има значителна промяна в нормативната база и регулациите във връзка със земеделската земя, жилищни, офисни и производствени сгради, складове и парцели.
8. Няма да има драстична промяна на макроикономическата ситуация в страната и в Европейския съюз като цяло в посока реализиране на отрицателен икономически растеж и покачване на инфлацията.

Степента на чувствителност на представеният бизнес план по отношения на тези ключови допускания е значителна, тъй като от тях ще зависи изпълнението на инвестиционната стратегия и цели на дружеството. Например: по-ниските наемни/арендни цени ще се отразят негативно върху очакваната доходност от инвестициите в придобитите активи от дружеството; промяната в нормативната база и регулации могат да затруднят придобиването на определени активи.

Характерът на дейността на дружеството не предполага зависимост от ключови лица или от ограничен брой клиенти и доставчици.

Текущите и очаквани конкуренти на пазара са посочени в т. 6.2.

Настоящият бизнес план не съдържа прогнозни печалби.

Към датата на настоящия документ върху дейността на дружеството не са оказвали влияние ключови фактори.

7. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VI. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, Т.6.2. ГЛАВНИ ПАЗАРИ ОПИСАНИЕ НА ГЛАВНИТЕ ПАЗАРИ, В КОИТО СЕ КОНКУРИРА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗБИВКАТА НА ОБЩИТЕ ПРИХОДИ ПО КАТЕГОРИЯ ДЕЙНОСТ И ГЕОГРАФСКИ ПАЗАР ЗА ВЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

По отношение на своята дейност „Риъл Булленд“ АД се конкурира на националния пазар в известна степен със дружествата със специална инвестиционна цел, които са обявили като приоритет на тяхната инвестиционна стратегия секюритизацията на земеделски земи, както и с обикновени публични и непублични дружества, които инвестират в земеделски земи.

С разширяването на инвестиционните цели съгласно промените в Устава на дружеството от 25.08.2014 г., чрез включването на ново инвестиционно направление, а именно – „придобиване и на недвижими имоти, НЕсвързани със земеделското производство (включително, но не само жилищни имоти, офиси, магазини и парцели) с цел отдаване им под наем, лизинг и продажбата им“, конкурентни на Емитента ще бъдат и всички дружества, опериращи на пазара на недвижими имоти в България.

Конкурентните предимства на "Риъл Булленд" АД са пряко свързани с професионалния опит и умения на членовете на Съвета на директорите, свързани с опит в извършване на анализи за финансовото състояние на дружества.

Допълнително емитента ще възлага на консултантско дружество оценки на предприятия, пазарни проучвания и анализи.

Към 31.12.2013 г. общите приходи на дружеството възлизат на 21 721 лв., които са формирани от приходи от лихви по притежавани депозити – 9 714 лв., приходи от преоценка на притежаваните инвестиционни имоти – 5 110 лв., приходи от продажба на земеделски земи – 4 555 лв., приходи от аренда и наем на земеделски земи - 2 092 лв. и други финансови приходи в размер на 250 лв.

Към 30.09.2014 г. общите приходи на дружеството са в размер на 19 091 лв. Най-много са приходите от продажба на земеделски земи – 9 625 лв. За първото деветмесечие на 2014 г. емитентът е реализирал също така доход от лихви по депозити – 7240 лв., приходи от аренда и наем на земеделски земи – 1 742 лв., както и от други финансови приходи в размер на 484 лв.

Към 31.12.2014 г. дружеството отчита приходи в общ размер на 40 977 лв., като най-значителни са приходите от преценка на инвестиционни имоти -19 923 лева, следвани от приходите от продажба на земеделски земи – 9 625 лв., приходи от лихви по депозити – 7 687 лв., приходи от аренда и наем на земеделски земи - 3 247 лв., други финансови приходи в размер на 484 лева, както и приходи от лихви по разплащателни сметки в размер на 11 лв.

Таблица 5: Приходи по категории дейности и географско разпределение.

Категория дейност	Към 31.12.2013 г. в лв.	Към 30.09.2014 г. в лв.	Към 31.12.2014 г. в лв.
Приходи от продажба на инвестиционни имоти – земеделски земи, в т. :	4 555.28	9 625.33	9 625.33
Област Бургас	-	-	-
Област Варна	2184.50	-	-
Област Стара Загора	2370.78	9625.33	9625.33
Приходи от аренда и наем на земеделски земи, в т. ч.	2 091.82	1 742.33	3 247
Област Бургас	-	522	
Област Варна	695.71		
Област Стара Загора	1396.11	1220.33	
Приходи от лихви по депозити	9 714	7 240	7 687
Приходи от лихви по разплащателни сметки	0	0	11
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	5 110	-	19 923
Други финансови приходи	250	484	484
Общо:	21 721	19 091	40 977.33

Източник: Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г. и Междинен финансов отчет към 30.09.2014 г.

Всички сделки за продажба и аренда/наем на земеделски земи, са концентрирани в три области на страната – Бургас, Варна и Стара Загора. На таблицата по-долу е представена информацията относно разпределението на притежаваните от емитента земи по области, общини, площ и % от неговия портфейл към 31.12.2013 г., към 30.09.2014 г. и към 31.12.2014г.

Таблица 6: Разпределение на притежаваните земи по области, общини, площ и % от портфейла.

Област	Община	Площ дка към 31.12. 2013 г.	Площ дка към 30.09. 2014 г.	Площ дка към 31.12. 2014 г.	% от портфей ла към 31.12. 2013 г.	% от портфей ла към 30.09. 2014 г.	% от портфей ла към 31.12. 2014 г.
Бургас	Бургас	29.000	29.000	29.000	7.70	10.83	10.83
Бургас	Сунгурларе	20.250	20.250	20.250	5.38	7.56	7.56
Всичко област Бургас:		49.250	49.250	49.250	13.08	18.39	18.39
Варна	Долни Чифлик	52.397	52.397	52.397	13.91	19.57	19.57
Всичко област Варна:		52.397	52.397	52.397	13.91	19.57	19.57
Стара Загора	Братя Даскалови	23.000	23.000	23.000	6.11	8.59	8.59
Стара Загора	Гълъбово	58.599	-	-	15.56	0	0
Стара Загора	Мъглиж	44.006	44.006	44.006	11.69	16.43	16.43
Стара Загора	Николаево	87.733	87.733	87.733	23.30	32.76	32.76
Стара	Чирпан	61.583	11.423	11.423	16.35	4.27	4.27

Загора							
Общо област Стара Загора:	274.921	166.162	166.162	73.01	62.04	62.04	
Всичко:	376.568	267,809	267,809	100	100	100	

Източник: Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г. и Междинен финансов отчет към 30.09.2014 г.

8. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VIII. НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ, Т.8.1. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СЪЩЕСТВУВАЩИ ИЛИ ЗАПЛАНУВАНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ДМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЛИЗИНГОВАНИ ИМОТИ И ВСЯКАКВИ ГОЛЕМИ ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ТЯХ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Таблица 7: Нетекущи активи на "Риъл Булленд" АД на база годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

№	Нетекущи активи (лв.)	31.12.2013	31.12.2014
1	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	0	0
2	Инвестиционни имоти	209 305	160 619
3	Биологични активи	0	0
4	Нематериални активи	0	2 732
5	Търговска репутация	0	0
6	Финансови активи	0	0
7	Търговски вземания	0	0
8	Разходи за бъдещи периоди	0	0
9	Активи по отсрочени заеми	0	0
Общо:		209 305	163 351

Източник: : Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

Към 31.12.2013 г. нетекущите активи на дружеството включват единствено инвестиционни имоти на обща стойност 209 305 лв., представляващи 376 дка земеделски земи в областите Бургас, Варна и Стара Загора.

Към 31.12.2014г. „Риъл Булленд“ АД отчита нетекущи активи на обща стойност 163 351 лева, от които 160 619 лв. е стойността на притежаваните 267.809 дка инвестиционни имоти, разположени в областите Бургас, Варна и Стара Загора. През разглеждания период дружеството е придобило за собствени нужди програмен продукт, който отчита като нематериален актив с балансова стойност към 31.12.2014г. в размер на 2732 лв.

Таблица 7А: Нетекущи активи на "Риъл Булленд" АД на база междинни финансови отчети към 30.09.2013 г. и 30.09.2014 г.

№	Нетекущи активи (лв.)	30.09.2013	30.09.2014
1	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	0	0
2	Инвестиционни имоти	194 425	140 802
3	Биологични активи	0	0
4	Нематериални активи	0	0
5	Търговска репутация	0	0
6	Финансови активи	0	0
7	Търговски вземания	0	0
8	Разходи за бъдещи периоди	0	0
9	Активи по отсрочени заеми	0	0
Общо:		194 425	140 802

Източник: Финансови отчети на "Риъл Булленд" АД към 30.09.2013 и към 30.09.2014 г.

Към 30.09.2013 г. Дружеството притежава нетекущи активи на обща стойност 194 425 лв., представляващи инвестиционни имоти – земеделски земи.

Към края на деветмесечието на 2014г. общата стойност на притежаваните от дружеството инвестиционните имоти възлиза на 140 802 лв., като за посочения период емитентът не е отчитал други нетекущи активи.

Върху имотите, собственост на дружеството, няма наложени тежести. Няма запланувани значителни дълготрайни материални активи, включително лизинговани имоти. Инвестиционната стратегия на дружеството предвижда закупуването само на инвестиционни имоти – земеделски земи, жилищни имоти, офиси, магазини, парцели и др.

9. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IX. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД, Т. 9.1. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Таблица 8: Краткотрайни активи на "Риъл Булленд" АД на база годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

№	Краткотрайни активи (лв.)	31.12.2013	31.12.2014
1	Търговски вземания	11 643	6 403
2	Пари и парични еквиваленти	264 550	297 969
3	Финансови активи	0	0
	Общо	276 193	304 372

Източник: Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

Към 31.12.2013 г. дружеството отчита краткотрайни активи, представляващи парични средства и търговски вземания както следва:

- Вземания от лихви по депозити до 3 месеца – 9 714 лв., вземания от клиенти и доставчици – 1 500 лв., вземания по договори за аренда и наем на земеделска земя - 429 лв.
- Парите и паричните еквиваленти на дружеството в размер на 264 550 лв. и представляват банков депозит в лева в размер на 264 375 лева и парични средства на каса в размер на 175 лв.

Към 31.12.2014 г. в структурата на краткотрайните активи на дружеството са отчетени следните позиции:

- Вземания от подотчетни лица – 5 940 лв., вземания от лихви по депозити над 3 месеца - 316 лв., вземания по договори за аренда и наем на земеделска земя – 143 лв., вземания от клиенти и доставчици - 4 лв.
- Парични средства, разпределени в разплащателна сметка – 232 470 лв., свободни депозити – 65 339 лв. и на каса в размер на 160 лв.

Таблица 8А: Краткотрайни активи на "Риъл Булленд" АД на база междинни финансови отчети към 30.09.2013 г. и към 30.09.2014 г.

№	Краткотрайни активи (лв.)	30.09.2013	30.09.2014
1	Търговски вземания	21 222	11 986
2	Пари и парични еквиваленти	266 194	320 071
3	Финансови активи	0	0
	Общо	287 416	332 057

Източник: Междинни финансови отчети на "Риъл Булленд" АД към 30.09.2013 и към 30.09.2014 г.

Краткотрайните активи на дружеството към 30.09.2013г. представляват търговски вземания и парични средства разпределени, както следва:

- Вземания от лихви по депозити над 3 месеца – 6 677 лв., вземания от клиенти и доставчици – 1 500 лв., предоставени аванси за покупка на земеделски земи - 13 045 лв.
- Паричните средства на дружеството в размер на 266 194 лева представляват депозити в банка на стойност 265 969 лв. и парични средства на каса в размер на 225 лв.

Краткотрайните активи на дружеството към 30.09.2014 г. представляват търговски вземания и парични средства разпределени, както следва:

- Вземания от лихви по депозити до 3 месеца – 4 542 лв., вземания от клиенти и доставчици – 1 504 лв., вземания от подотчетни лица - 5 940 лв.;
- Паричните средства на дружеството в размер на 320 071 лева представляват депозити в банка на стойност 74 674 лв., парични средства по разплащателна сметка в размер на 245 235 лв. и парични средства на каса в размер на 162 лв.

Таблица 9: Дългосрочни и краткосрочни задължения на "Риъл Булленд" АД на база годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

№	Дългосрочни и краткосрочни задължения (лв.)	31.12.2013	31.12.2014
I	Дългосрочни задължения	0	0
II	Краткосрочни задължения	4 099	1782
	Общо I и II	4 099	1782

Източник: Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

- Към 31.12.2013г. дружеството отчита само краткосрочни задължения, които включват задължения към клиенти и доставчици в размер на 4 099 лв. във връзка с комисионни и остатък от аванси за извършени покупки на земеделски земи.
- Към 31.12.2014г., както и за предходния период, „Риъл Булленд“ АД е поело единствено краткосрочни задължения, чийто размер възлиза на 1 782 лв.

Таблица 9А: Дългосрочни и краткосрочни задължения на "Риъл Булленд" АД на база междинни финансови отчети към 30.09.2013 г. и към 30.09.2014 г.

№	Дългосрочни и краткосрочни задължения (лв.)	30.09.2013	30.09.2014
I	Дългосрочни задължения	0	0
II	Краткосрочни задължения	2 939	5 047
	Общо I и II	2 939	5 047

Източник: Междинни финансови отчети на "Риъл Булленд" АД към 30.09.2013 и към 30.09.2014 г.

Към 30.09.2013 г. дружеството не отчита дългосрочни задължения. Краткосрочните задължения са към клиенти и доставчици в размер на 2 939 лв. във връзка с комисионни за извършени покупки на земеделски земи.

Към 30.09.2014 г. дружеството отново не отчита дългосрочни задължения. Краткосрочните задължения са в размер на 5 047 лв. и включват задължения за възнаграждения и осигуровки към персонала в размер на 3 019 лв, задължения към клиенти и доставчици – 1781 лв. във връзка с комисионни, остатък от аванси и надпреведена сума от аренда, както и данъчни задължения в размер на 247 лв.

Таблица 10: Собствен капитал на "Риъл Булленд" АД на база годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

№	Собствен капитал (лв.)	31.12.2013	31.12.2014
1	Основен капитал	500 000	500 000
2	Резерви	0	0
3	Финансов резултат от минали години	0	-18 601

4	Финансов резултат от текущата година (загуба)	-18 601	-15 458
	Общо	481 399	465 941

Източник: Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

Към 31.12.2013 г. основният капитал на дружеството е в размер на 500 000 лв. Промяната в собствения капитал на дружеството е резултат от отчетената загуба в размер на 18 601 лева. Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013 г. е в размер на 481 399 лева.

Към края на 2014г. собственият капитал на дружеството намалява на 465 941 лв., в резултат на натрупаните отрицателни финансови резултати, както за 2013г., така и в следствие на отчетения отрицателен финансов резултат за 2014.

Таблица 10А: Собствен капитал на "Риъл Булленд" АД на база междинни финансови отчети към 30.09.2013 г. и 30.09.2014 г.

№	Собствен капитал (лв.)	30.09.2013	30.09.2014
1	Основен капитал	500 000	500 000
2	Резерви	0	0
3	Финансов резултат от минали години	-	-18 601
4	Финансов резултат от текущата година (загуба)	-21 098	-13 587
	Общо	478 902	467 812

Източник: Междинни финансови отчети на "Риъл Булленд" АД към 30.09.2013 и към 30.09.2014 г.

Основният капитал на дружеството е в размер на 500 000 лв и към 30.09.2013 г., и 30.09.2014 г. Промяната в собствения капитал на дружеството през 2013 г., а именно от 478 902 лв към 30.09.2013 г. на 467 812 лева към 30.09.2014 г. е резултат от натрупания резултат от минали години (загуба), както и от отчетената загуба за към края на деветмесечието на 2014 г.

Таблица 11: Отчет за доходите на "Риъл Булленд" АД на база годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	31.12.2013	31.12.2014
1	Приходи от лихви - депозити	9 714	7 687
2	Приходи от лихви по разплащателни сметки	0	11
3	Приходи от продажба на инвестиционни имоти – земеделски земи	4 555	9 625
4	Приходи от аренда и наем на земеделски земи	2 092	3 247
5	Приходи от преоценки на инвестиционни имоти – земеделски земи	5 110	19 923
6	Други финансови приходи	250	484
7	Общо приходи:	21 721	40 977
8	Разходи за материали и външни услуги	10 040	19 361
9	Разходи за персонала	28 927	33 742
10	Разходи за амортизации	0	118
11	Други разходи	0	356
12	Разходи за лихви и други финансови разходи	1 355	2 752
13	Разходи от преоценки на инвестиционни имоти	0	106
14	Общо разходи	40 322	56 435
15	Печалба / Загуба	-18 601	-15 458

Източник: Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

Към 31.12.2013 г. с най-висок дял в приходите на дружеството са отчетените такива от лихви по депозити, а именно в размер на 45% от общите приходи. С най-висок дял в разходите на дружеството са отчетените разходи към персонала в размер на 70.7% от

общата стойност на разходите. Към 31.12.2013 г. емитентът отчита загуба в размер на 18 601 лева.

Към 31.12.2014 г. най-висок е дялът на приходи от преоценки на инвестиционни имоти – земеделски земи - 48,62%, следван от приходите от продажба на инвестиционни имоти – земеделски земи, възлизащи на 23,49% от приходи на „Риъл Булленд“ АД. Като и за 2013 г., най-значимият разходен компонент представляват разходите за персонала, които формират 59.9% от общите разходи на емитента. Отчетената загуба за последния приключил финансов период е 15 458 лв.

Таблица 11А: Отчет за доходите на "Риъл Булленд" АД на база междинни финансови отчети към 30.09.2013 г. и 30.09.2014 г.

№	Отчет за доходите (лв.)	30.09.2013	30.09.2014
1	Приходи от лихви - депозити	6 677	7 240
2	Приходи от продажба на инвестиционни имоти – земеделски земи	2 371	9 625
3	Приходи от аренда и наем на земеделски земи	664	1 742
4	Приходи от преоценки на инвестиционни имоти – земеделски земи	0	0
5	Други финансови приходи	250	484
6	Общо приходи:	9 962	19 091
7	Разходи за материали и външни услуги	9 190	6 975
8	Разходи за персонала	20 595	25 060
9	Други разходи	0	356
10	Разходи за лихви и други финансови разходи	1 275	287
11	Общо разходи:	31 060	32 678
12	Печалба/Загуба	-21 098	-13 587

Източник: Междинни финансови отчети на "Риъл Булленд" АД към 30.09.2013 и към 30.09.2014 г.

Основно влияние върху приходите на дружеството към 30.09.2013 г. оказват приходите от лихви по депозити, които представляват 70 % от общият размер на приходите за периода. Най-висок дял в разходите на дружеството формират разходите за персонал – 67 % от общите разходи за периода. Финансовият резултат за периода е загуба в размер на 21 098 лева.

Към 30.09.2014 г. "Риъл Булленд" АД отчита най-голям дял от общия размер на приходите си от приходи от продажба на земеделски земи в размер на 9 625 лева, което представлява покачаване с 7 254 лева спрямо 30.09.2013 г. Приходите от лихви са в размер на 7 240 лева и почти запазват нивото си от предходния период. Разходите на дружеството включват: 1) разходи за материали и външни услуги – 6 975 лева (намаление с 2 215 лева спрямо 2013 г.) и 2) за възнаграждения и осигуровки – 25 060 лева (покачване с 4 465 лева спрямо 2013 г.). Финансовият резултат за периода е загуба в размер на 13 587 лева, което представлява намаляване със 7 511 лева спрямо предходния период.

10. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА Х. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т. 10.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАПИТАЛОВИТЕ РЕСУРСИ НА ЕМИТЕНТА (КРАТКОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ) И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Основните вътрешни източници на ликвидност за "Риъл Булленд" АД са: приходите от основна дейност; реализираната печалба на Дружеството; акционерния капитал.

Като външни източници на ликвидност могат да бъдат посочени: банкови кредити.

Към датата на изготвяне на Регистрационния документ и Допълнението към него не са ползвани заемни средства.

Дружеството планира да финансира инвестициите си в секторите описани в т.6 от Регистрационния документ основно, чрез увеличения на капитала на дружеството, реализирани на БФБ- София АД.

Таблица 12: Капиталови ресурси на емитента към 30.09.2014 г. и към 31.12.2014

Капиталови ресурси	30.09.2014 г.	31.12.2014
Парични средства	320 071 лв.	297 969 лв.
Основен капитал	500 000 лв.	500 000 лв.
Непокрита загуба от минали години	-18 601 лв.	- 18 601 лв.
Загуба	-13 587 лв.	- 15 458 лв.
Собствен капитал	467 812 лв.	465 941 лв.

Източник: Междинен финансов отчет на «Риъл Булленд» АД към 30.09.2014 г. и Годишен финансов отчет на «Риъл Булленд» АД към 31.12.2014 г.

С цел реализиране на положителен финансов резултат от дейността на дружеството, както и покриване на загубите, ръководството на “Риъл Булленд” АД е предприело следните конкретни действия:

- Предоговаряне (в цел повишаване) на доходите от аренда на отдадени под аренда, притежавани от дружеството земеделски земи;
- Договаряне на арендни плащания за земеделски земи, които до момента не са били давани под аренда, но са били притежавани от дружеството;
- Анализиране на предлаганите на пазара имоти с цел инвестиране на част от свободните средства в придобиване на земеделски и неземеделски подценени имоти, които Съвета на директорите счита, че биха формирали добра доходност при продажбата им.
- Анализиране и свеждане на текущите разходите на дружеството до възможен минимален размер, т.е да бъдат заплащани само задължителните за осъществяване на дейността на дружеството разходи, като например разходи за такси към държавни институции, разходи за одит, разходи за наем на офис, разходи за персонал, нотариални такси при покупка на недвижими имоти, вкл. земеделски земи и по изключение когато се налага да се правят еднократни разходи, каквито например са разходите свързани с настоящето публично предлагане. С цел намаляване на разходите, през 2015 г. дружеството ще разкрива вътрешна и периодична информация чрез информационната медия Darik Finance, където тези услуги са безплатни.

По данни от годишния финансов отчет за 2014 г., отчетените разходи за персонал за 2014г. са по- високи като абсолютна сума спрямо отчетените към 31.12.2013г., но трябва да се има предвид, че през 2013г. разходите за възнаграждения и осигуровките за сметка на работодателя на членовете на съвета на директорите са изплащани само за период от десет месеца и половина (реално дружеството стартира дейност след вписването му в търговския регистър от дата 14.02.2013г.), докато през 2014г. те са изплащани за дванадесет месеца, т.е. периодът не е съпоставим като брой отчетени месеци извършване на реална дейност през двете години. Допълнително, с цел относително запазване размера на разходите на дружеството за възнаграждения, след като „Риъл Булленд“ АД придобива публичен статут и възниква необходимостта да бъде наето лице на длъжност „Директор връзка с инвеститорите“, дружеството предоговаря размера на изплащаното възнаграждение на месечна база на главния счетоводител от 300 лева брутно възнаграждение на 100 лева брутно възнаграждение, за сметка на изплащаните 220 лева месечно брутно възнаграждение на „Директора за връзки с инвеститорите“. (През 2013г., възнаграждения на Главния счетоводител са изплащани само за периода 28.02.2013г. -31.12.2013г, докато през 2014г. са изплащани за дванадесет месеца; През 2013г., възнаграждения на Директора за връзки с

инвеститорите са изплащани само за периода 04.11.2013- 31.12.2013г, докато през 2014г. са изплащани за дванадесет месеца).

Разходите за външни услуги по данни от годишния финансов отчет за 2014г. са по-високи от отчетените такива като абсолютна стойност през 2013г., но докато през 2013г., дружеството стартира реална дейност от вписването му в търговския регистър (14.02.2014г.) се отчитат тези разходи за десет месеца и половина, то през 2014г. това са разходи за дванадесет месеца. Анализът на разходите за външни услуги показва, че извън еднократните разходи през 2013г. (такси свързани с придобиването на публичен статут на дружеството) и през 2014г. (такси във връзка с настоящето увеличение на капитала и изготвянето на проучване на пазара, необходимо за формиране на бизнес план за развитие на дружеството), нарастването на разходите за външни услуги е основно в следствие на нарастналите разходи за получени акционерни книги, както и нарастналият брой съобщения и публикации в X3 NEWS, които разходи за задължителни и присъщи за дейността на публичното дружество „Риъл Булленд“ АД.

От друга страна, ако дружеството реши към момента да извърши продажба на притежаваните земеделски земи, то цената по която би се осъществила продажбата би била по-висока спрямо тази на придобиване, но тъй като очакванията са пазарът на земеделските земи да продължава да се развива и расте, дружеството не е предприело действия по продажба. Съгласно счетоводната политика на дружеството, оповестена в одитирания годишен финансов отчет на дружеството към 31.12.2014 г., оценката на инвестиционните имоти се извършва по справедлива стойност от независим оценител. Към 31.12.2014г. в „Риъл Булленд“ АД е направена преоценка по пазарни цени на притежаваните от дружеството 267,809 дка земеделски земи въз основа на доклад за определяне на пазарна оценка, изготвен от колектив от консултантска къща „Амрита“ ООД –инж. Генева-сертификат номер 100100980 за оценка на недвижими имоти и инж. Карастоянова –сертификат номер 10100135 за оценка на земеделски земи. Резултатите от преоценката са отразени в одитирания годишен отчет на дружеството към 31.12.2014г.

11. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА Х. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т.10.2. ОБЯСНЕНИЕ НА ИЗТОЧНИЦИТЕ И РАЗМЕРА И ТЕКСТОВО ОПИСАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА ЕМИТЕНТА И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Таблица 13: Нетни парични потоци по видове дейности на "Риъл Булленд" АД на база годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

Отчет за парични потоци (лв.)	31.12.2013	31.12.2014
Паричен поток от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	-11 041	-21 790
Плащания свързани с възнаграждения	-28 927	-33 740
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-28	-10 010
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-39 996	-65 540
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	-241 595	0
Продажба на инвестиционни имоти	45 833	78 865
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	-1 355	16 744
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	1 663	3 350
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-195 454	98 959
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от вноски в учредителен капитал	500 000	0

Нетен паричен поток от финансова дейност	500 000	0
Нетен паричен поток	264 550	33 419
Парични средства в началото на периода	0	264 550
Парични средства в края на периода	264 550	297 969

Източник: Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г.

Към 31.12.2013 г., дружеството отчита отрицателен нетен паричен поток от оперативна дейност, основно в резултат на направени плащания към доставчици и плащания към персонала.

Нетният паричен поток от инвестиционна дейност на дружеството е отрицателен поради покупката на инвестиционни имоти в размер на 241 595 лева. Продадени са инвестиционни имоти в размер на 45 833 лева. Отчетени са други постъпления от инвестиционна дейност в размер на 1 663 лева.

Паричният поток от финансова дейност към края на 2013 г. е положителен вследствие на постъпления от емитиране на акции.

Към 31.12.2014 г., както и за предходната финансова година, „Риъл Булленд“ АД отчита отрицателен паричен поток от оперативна дейност, главно поради извършени плащания към персонала и към доставчици, като значително се е увеличил и делът за други плащания.

Нетният паричен поток от инвестиционна дейност е положителен вследствие на получени постъпления от продажба на инвестиционни имоти, като дружеството отчита и други постъпления, както и такива от лихви, комисионни и други подобни.

Паричният поток е положителна величина благодарение основно на постъпленията от реализираните продажби на земеделски земи.

Таблица 13А: Нетни парични потоци по видове дейности на "Риъл Булленд" АД на база междинни финансови отчети към 30.09.2013г. и към 30.09.2014 г.

Отчет за парични потоци (лв.)	30.09.2013	30.09.2014
Паричен поток от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	-10 562	- 5 812
Плащания свързани с възнаграждения	-20 594	-21 843
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-28	-9 803
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-31 184	-37 458
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	-233 681	0
Продажба на инвестиционни имоти	31 420	78 865
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	-1 275	12 125
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	914	1 989
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-202 622	92 979
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	500 000	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	500 000	0
Нетен паричен поток	266 194	55 521
Парични средства в началото на периода	0	264 550
Парични средства в края на периода	266 194	320 071

Източник: Междинни финансови отчети на "Риъл Булленд" АД към 30.09.2013 г. и към 30.09.2014 г.

Към 30.09.2013 г. дружеството отчита отрицателен паричен поток от оперативна дейност в размер на 31 184 лева, формиран от направени разходи за плащания към доставчици и за персонал.

Към 30.09.2014 г. паричният поток от оперативна дейност отново е отрицателен (-37 458 лева), свързан с направени разходи за плащания към доставчици в размер на 5 812 лева, за персонал в размер на 21 843 лева и други плащания по оперативна дейност в размер на 9 803 лева.

Паричният поток от инвестиционна дейност е отрицателен към 30.09.2013 г. -202 622 лева). За периода са направени плащания по покупки на инвестиционни имоти за 233 681 лева и са налице постъпления от продажба на инвестиционни имоти в размер на 31 420 лева. През първото деветмесечие на 2014 г. дружеството е осъществявало само продажба на земеделски земи и съответно нетният паричен поток от инвестиционна дейност е положителен – в размер на 92 979 лв.

12. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА Внесе ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ, Т.12.1. НАЙ-ЗНАЧИТЕЛНИ НЕОТДАВНАШНИ ТЕНДЕНЦИИ В ПРОИЗВОДСТВОТО, ПРОДАЖБИТЕ И МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ И РАЗХОДИ И ПРОДАЖНИ ЦЕНИ ОТ КРАЯ НА ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА ДО ДАТАТА НА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

„Риъл Булленд“ АД е учредено на 7 февруари 2013 г. до датата на настоящия документ за регистрация и допълнението към регистрационния документ, емитентът е осъществявал дейност единствено на пазара на земеделски земи в България, като за периода на неговото функциониране значителни промени на пазара не се отчитат.

Таблица 14: Тенденции в продажбите и продажните цени и в характеристиките на притежаваните инвестиционни имоти по балансова стойност към 31.12.2013г. , към 30.09.2014 г. и към 31.12.2014 г.

Тенденции в продажбите и продажните цени	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2014
Брой закупени дка	432	-	-
Средна покупна цена	527 лв.	-	-
Брой продадени дка	56	109	-
Средна продажна цена	825 лв.	719	-
Характеристики на притежаваните инвестиционни имоти по балансова стойност			
Средна площ на имот	5.620 дка	4.780 дка	4.780 дка
Усреднена категория на притежаваните земи (1-10 к.)	4.95	4.97	4.97
Средна крайна цена (вкл. разходите)	542 лв./дка	521 лв./дка	521 лв./дка
Средна балансова стойност (след преоценка)	556 лв./дка	526	600

Източник: Годишни финансови отчети към 31.12.2013 г. и 31.12.2014 г. и междинен финансов отчет към 30.09.2014 г.

Към края на 2013 г. дружеството е закупило общо 432 дка земеделска земя и съответно е продало 56 дка. Към края на деветмесечието на 2014 г. Емитентът не е закупувал, а единствено е извършил продажба на 109 дка земеделска земя в рамките на една сделка. Тъй като в случая става дума за еднократна продажба, чиято цена е повлияна от редица конюктурни фактори като категория на земята, местоположение и др., коректна информация относно тенденциите в продажбите за посочените финансови периоди не е възможно да бъде предоставена. През четвъртото тримесечие на 2014 сделки за покупко-продажни на земеделски земи не са осъществявани. Видно от представената в таблицата по-горе информация, осъществената през 2014 г. сделка не повлиява значително на характеристиките на притежаваните от Емитента инвестиционни имоти – земеделски земи. Като цяло очакванията са пазарът на земеделските земи да продължава да се развива и че, дружеството ще е в състояние да получи справедлива цена за имотите, предложени за продажба или аренда. Тази

прогноза се потвърждава и от нарастването към края на 2014 г. на средната балансова стойност на притежаваните земеделски земи спрямо стойността ѝ към 30.09.2014 г.

13. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИИ, Т.15.1. РАЗМЕРЪТ НА ИЗПЛАТЕНОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Ъ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

От учредяването на дружеството до края на 2013 г., на членовете на Съвета на директорите са начислени и изплатени следните възнаграждения:

Таблица 15: Начислени и изплатени възнаграждения на членовете на СД към 31.12.2013 г.

Член на СД	Изплатени възнаграждения към 31.12.2013 г.
Валентин Карабашев	10 550 лв.
Венелин Любенов	5275 лв.
Таня Анастасова	5275 лв.

Източник: Доклад за дейността на «Риъл Булленд» АД за 2013 г.

Към датата на изготвяне на последния публикуван междинен финансов отчет, посочен в Регистрационния документ – 30.09.2014 г., на членовете на Съвета на директорите са начислени и изплатени следните възнаграждения за първото деветмесечие на 2014 г.:

Таблица 16: Начислени и изплатени възнаграждения на членовете на СД към 30.09.2014 г.

Член на СД	Изплатени възнаграждения към 30.09.2014 г.
Валентин Карабашев	8 143 лв.
Венелин Любенов	4 071 лв.
Таня Анастасова	5 185 лв.
Пеци Пецев	291 лв.
Константин Калъчев	291 лв.

Източник: Междинен доклад за дейността на «Риъл Булленд» АД за периода 01.07.2014 г. - 30.09.2014 г.

Към 31.12.2014 г. по данни на одитирания годишен финансов отчет към 31.12.2014 г. изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите са, както следва:

Таблица 16А: Начислени и изплатени възнаграждения на членовете на СД към 31.12.2014 г.

Член на СД	Изплатени възнаграждения към 31.12.2014 г.
Валентин Карабашев	8 143 лв.
Венелин Любенов	4 071 лв.
Таня Анастасова	9 085 лв.
Пеци Пецев	1 311 лв.
Константин Калъчев	1 311 лв.

Източник: Одитиран годишен отчет към 31.12.2014г. на «Риъл Булленд» АД .

На лицата, освободени като членове на Съвета на директорите с решение на извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 25 август 2014 г. не са начислявани и изплащани обезщетения. Съгласно подписано писмено споразумение от дата 30.09.2014г. между „Риъл Булленд“ АД и г-н Валентин Карабашев, сумата в размер на три месечни възнаграждения не е дължима на лицето.

На членовете на Съвета на директорите на „Риъл Булленд“ АД не са изплащани обезщетения в натура от Емитента за услуги, във всичките им функции по отношение на Емитента.

14. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XVII. ЗАЕТИ ЛИЦА, Т 17.1. БРОЙ НА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА И ГЛАВНИ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Ъ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Към 31.12.2013г., към датата на изготвяне на Регистрационния документ, към 31.12.2014г. и към датата на настоящето Допълнение към регистрационния документ в

„Риъл Булленд” АД (извън Членовете на съвета на директорите) има назначено по трудови правоотношения едно лице, на длъжност – Директор връзки с инвеститорите и едно лице назначено по граждански договор на длъжност –Главен счетоводител.

„Риъл Булленд” АД не наема служители на временни договори.

Информация относно членовете на Съвета на Директорите на „Риъл Булленд” АД, както и информация за изплащаните им възнаграждения и за мандата им е представена съответно в т. 15.1., т.16.1. по-горе.

15. ДОПЪЛНЕНИЕТО НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Одитираните годишни финансови отчети на дружеството към 31.12.2013 г. и към 31.12.2014г. (съдържащи Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за паричните потоци и Отчет за собствения капитал), заедно с одиторските доклади и отчетите за управление, както и неодитираните междинни финансови отчети на „Риъл Булленд” АД към 30.09.2013 г. и 30.09.2014 г. са оповестени по надлежния ред и са достъпни на интернет страницата на КФН – www.fsc.bg, на Българска фондова борса – София АД – www.bse-sofia.bg и на страницата на дружеството – www.realbulland.eu. Финансовите отчети на „Риъл Булленд” АД са изготвени съгласно изискванията на Международните стандарти за финансови отчети.

16. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.4. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, Т. 20.4.1. ИЗЯВЛЕНИЕ, ГЛАСЯЩО, ЧЕ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ОДИТИРАНА. АКО ОДИТОРСКИТЕ ДОКЛАДИ ЗА ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ СА БИЛИ ОТКАЗАНИ ОТ ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ПО ЗАКОН ОДИТОРИ ИЛИ АКО СЪДЪРЖАТ КВАЛИФИКАЦИИ ИЛИ ОТКАЗИ, ПОДОБНИ ОТКАЗИ ИЛИ КВАЛИФИКАЦИИ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВЪЗПРОИЗВЕДЕНИ НАПЪЛНО И ДА БЪДАТ ПОСОЧЕНИ ПРИЧИНИТЕ . СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Представената историческа годишна финансова информация за 2013г. и 2014 г. е одитирана и одиторските доклади са изготвени и заверени от „БДО България” ООД, ЕИК 831255576, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. България 51 Б, етаж 4., представлявано заедно и поотделно от управителите Стоянка Йорданова Апостолова и Богданка Димитрова Соколова; Управителят Цветана Славова Стефанина представлява дружеството само заедно със Стоянка Йорданова Апостолова или Богданка Димитрова Соколова. Управителят Недялко Божидаков Апостолов представлява дружеството само заедно със Стоянка Йорданова Апостолова или Богданка Димитрова Соколова.

В изготвеният независим одит на годишният финансов отчет на Дружеството за 2013 г., е изразено следното мнение от независимото одиторско предприятие «БДО България» ООД:

«По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на «Риъл Булленд» АД, към 31.12.2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.»

В изготвеният независим одит на годишният финансов отчет на Дружеството за 2014 г., е изразено следното мнение от независимото одиторско предприятие «БДО България» ООД:

„По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Риъл Булленд АД към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.“

В одиторският доклад е налице параграф за обръщане на внимание, а именно

„Без да изразяваме резерви към нашето одиторско мнение, обръщаме внимание на факта, че размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството трябва да предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал.“

17. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.4. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, 20.4.3. КОГАТО ФИНАНСОВИТЕ ДАННИ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НЕ СА ВЗЕТИ ОТ ОДИТИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ЕМИТЕНТА, ДА СЕ ПОСОЧИ ИЗТОЧНИКА НА ДАННИТЕ И ТОВА, ЧЕ ДАННИТЕ НЕ СА ОДИТИРАНИ. СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Финансовите данни в Регистрационния документ и Допълнението към Регистрационния документ са взети от одитираните годишни финансови отчети на „Риъл Булленд“ АД за 2013г. и 2014г., както и от неодитираните междинните финансови отчети на дружеството към 30.09.2013 г. и 30.09.2014 г.

18. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.5. ОТ КОГА Е ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Предвид включването в Регистрационния документ на финансова информация от неодитирания междинен финансов отчет към 30.09.2014 г., посочваме, че последната одитирана финансова информация не е по-стара от 15 месеца преди датата на изготвяне на регистрационния документ, тъй като е към 31.12.2013 г.

Последната одитирана финансова информация, включена в настоящето допълнение към регистрационния документ е от одитирания годишен финансов отчет на дружеството, изготвен към 31.12.2014 г.

19. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.6.1. АКО ЕМИТЕНТЪТ Е ПУБЛИКУВАЛ ТРИМЕСЕЧНА ИЛИ ПОЛУГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ДАТАТА НА НЕГОВИТЕ ПОСЛЕДНИ ОДИТИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, СЪЩИТЕ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВКЛЮЧЕНИ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ. АКО ТРИМЕСЕЧНАТА И ПОЛУГОДИШНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ПРЕГЛЕДАНА И ОДИТИРАНА, ДОКЛАДЪТ ОТ ОДИТА ИЛИ ПРЕГЛЕДА ТРЯБВА СЪЩО ДА БЪДЕ ВКЛЮЧЕН. АКО ТРИМЕСЕЧНАТА ИЛИ ПОЛУГОДИШНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ НЕ ОДИТИРАНА ИЛИ НЕ Е БИЛА

ПРЕГЛЕДАНА, ТОЗИ ФАКТ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПОСОЧЕН. СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Освен одитираните годишни финансови отчети за 2013 г. и 2014 г., в Регистрационния документ и допълнението към регистрационния документ са използвани междинните финансови отчети на „Риъл Булленд“ АД към 30.09.2013 г. и 30.09.2014 г., които не са одитирани. Посочените неодитирани междинни финансови отчети са изготвени съгласно изискванията на Международните стандарти за финансови отчети и са оповестени по надлежния ред и са достъпни на интернет страницата на КФН – www.fsc.bg, на Българска фондова борса – София АД – www.bse-sofia.bg и на страницата на дружеството – www.realbulland.eu.

20. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНSOVA ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.6.2. АКО ДОКУМЕНТЪТ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ Е С ДАТА, КОЯТО Е ПО-КЪСНА ОТ ДЕВЕТ МЕСЕЦА СЛЕД КРАЯ НА ПОСЛЕДНАТА ОДИТИРАНА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ТОЙ ТРЯБВА ДА СЪДЪРЖА МЕЖДИННА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, КОЯТО МОЖЕ ДА БЪДЕ НЕОДИТИРАНА (В КОЙТО СЛУЧАЙ ТОЗИ ФАКТ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПОСОЧЕН), ОБХВАЩАЩО НАЙ-МАЛКО ПЪРВОТО ПОЛУГОДИЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА. СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

МЕЖДИННАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ТРЯБВА ДА ВКЛЮЧВА СРАВНИТЕЛНИ ОТЧЕТИ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД ПРЕЗ ПРЕДХОДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ТОВА, ЧЕ ИЗИСКВАНЕТО ЗА СРАВНИТЕЛНА БАЛАНSOVA ИНФОРМАЦИЯ МОЖЕ ДА БЪДЕ УДОВЛЕТВОРЕНО ЧРЕЗ ПРЕДСТАВЯНЕТО НА БАЛАНСА КЪМ КРАЯ НА ГОДИНАТА.

Тъй като датата на настоящия на Регистрационен документ е по-късна от девет месеца след края на последната одитирана финансова година – 2013 г., в него е представена финансова информация за дейността на «Риъл Булленд» АД към 30.09.2014 г., както и сравнителни данни за същия период на предходната финансова година – към 30.09.2013 г.

В настоящето Допълнение към регистрационния документ е включена одитирана финансова информация към 31.12. 2014 г.

21. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.9. ЗНАЧИТЕЛНА ПРОМЯНА ВЪВ ФИНАНСОВАТА ИЛИ ТЪРГОВСКАТА ПОЗИЦИЯ НА ЕМИТЕНТА И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

След изготвянето на последния одитиран годишен финансов отчет към 31.12.2013 г. и последния неодитиран междинен отчет към 30.09.2014 г. не е настъпила значителна промяна във финансовата или търговската позиция на Емитента. Значителна промяна не е настъпвала и след изготвянето на одитирания финансов отчет към 31.12.2014 г.

22. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЯ ОТ ЕКСПЕРТИ, И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

Запис или доклад на експерт

В този Регистрационен документ, както и в Допълнението към регистрационния документ не е използван запис или доклад, за който се приема, че е написан от някое лице като експерт, освен следния доклад за определяне на пазарна стойност:

- Доклад за определяне на пазарна стойност към 09.02.2015г. с обект 267,809 дка поземлени имоти притежавани от Риъл Булленд АД, изготвен от колектив от консултантска къща „Амрита“ ООД –инж. Генева, притежаваща сертификат номер 100100980 за оценка на недвижими имоти и инж. Магдалина Карастоянова, притежаваща сертификат номер 810100135 от 09 май 2011, издаден от Камарата на независимите оценители в България. Бизнес адрес на „Амрита“ ООД : София, ул.Страцин № 19, тел.: 02/ 962 61 16, тел./факс: 02/ 962 61 26 , e-mail: office@amrita.bg.

Информацията, която е получена от източник, който е трета страна, е точно възпроизведена и не са пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща. Такива източници в настоящия проспект са: годишния финансов отчет на емитента към 31.12.2013 г. и към 31.12.2014г.; годишният доклад за дейността на дружеството към 31.12.2013 г. и към 31.12.2014г.; доклада на независимия одитор към годишния финансов отчет на емитента за 2013 г. и за 2014г.; междинните финансови отчети на дружеството към 30.09.2013 г. и към 30.09.2014 г.; публикувани текущи анализи и бюлетени на уеб страниците на Министерството на земеделието и горите, Министерството на финансите, Министерство на икономиката, КФН, БФБ, БНБ и др.

23. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIV. ПОКАЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И СЛЕД ДОПЪЛНЕНИЕТО Й СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТОЧКАТА ЩЕ ИЗГЛЕЖДА, КАКТО СЛЕДВА:

По време на периода на валидност на настоящия Регистрационен документ и настоящето допълнение към регистрационния документ, могат да бъдат разгледани посочените по-долу документи:

- Устав на „Риъл Булленд“ АД;
- Одитирани годишни финансови отчет към 31.12.2013 г. и към 31.12.2014 г.
- Неодитирани междинни финансови отчети към 30.09.2013 г. и към 30.09.2014 г.,

Посочените документи могат да бъдат разгледани на хартиен носител в офисите на „Риъл Булленд“ АД и на ИП „Капман“ АД:

ЕМИТЕНТ:	ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК:
„Риъл Булленд“ АД	ИП „Капман“ АД
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Георг Вашингтон“ № 19, ет. 2	Адрес: гр. София, ул. Три уши № 8, ет. 6
Тел.: + 359 2 42 19 518, +359 2 42 19 517	Тел.: +359 (02) 40 30 200;
Е-поща: office@realbulland.eu	Е-поща: mail@capman.bg
Лице за контакт: Таня Анастасова	Лице за контакт: Антон Домозетски
Всеки работен ден от 9,30 до 17,00 часа.	Всеки работен ден от 9,00 до 17,00 часа

Посочените документи могат да бъдат разгледани в електронен вид на:

Интернет страницата на „Риъл Булленд“ АД – www.realbulland.eu

Интернет страницата на ИП „Капман“ АД – www.capman.bg

ИНВЕСТИТОРИТЕ МОГАТ ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ С ОРИГИНАЛА НА ПРОСПЕКТА И ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ ПРОСПЕКТА И С ДОКУМЕНТИТЕ, КЪМ КОИТО ТЕ ПРЕПРАЩАТ, КАКТО И ДА ПОЛУЧАТ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОСПЕКТА И ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ ПРОСПЕКТА В ОФИСИТЕ НА:

Емитента:



Риъл Булленд АД

гр. София 1000, ул. Георг Вашингтон № 19, ет. 2

Тел.: (+359 2) 42 19 518, (+359 2) 42 19 517

от 10.00 – 16.00 часа

Лице за контакт: Таня Анастасова

Интернет адрес: www.realbulland.eu

E-mail: office@realbulland.eu

**ИНВЕСТИЦИОНЕН
ПОСРЕДНИК**



ИП „Капман” АД

Адрес: гр. София, ул. Три уши № 8, ет. 6

Тел.: (+359 2) 40 30 200

от 10.00 – 16.00 часа

Лице за контакт: Антон Домозетски

Интернет адрес: www.capman.bg

E-mail: mail@capman.bg

Изготвили Допълнението към регистрационния документ:

Декларатори:

Таня Анастасова
Изпълнителен директор на
„Риъл Булленд“ АД

Антон Домозетски
Инвестиционен консултант на
ИП „Капман“ АД

Долуподписаните лица, в качеството им на представляващи „Риъл Булленд“ АД и ИП „Капман“ АД, с подписа си, положен на 30.03.2015 г. декларират, че Допълнението към Регистрационния документ отговаря на изискванията на закона.

За „Риъл Булленд“ АД

Таня Анастасова
Изпълнителен директор

За ИП „Капман“ АД:

Николай Ялъмов
Председател на Съвета на директорите

Сибил Грозданова - Янкова
Изпълнителен директор